

Verslag informatieavond Gezondheidscentrum met appartementen d.d. 21 februari 2021

De direct omwonenden van de locatie zijn door de artsen schriftelijk uitgenodigd om tijdens een inloopavond kennis te nemen van de voorgenomen plannen voor het realiseren van een gezondheidscentrum met appartementen op de voormalige gemeentewerf aan de Prinses Irenestraat.

Om de vragen van omwonenden te beantwoorden, waren aanwezig:

Namens de artsen:

De heren:

Frank Quispel

Joost Klokkenburg

Jan van Nieuwaal

Leon van Eijk

Mevrouw Dominique Snoodijk

Gerrit de Kock, bouwbegeleider bbdw

Pim Dankers, bbdw

Namens RoosRos om een toelichting te geven op het schetsplan:

Mark Boschman

Jan-Pieter Bos

Namens de gemeente, om een toelichting te geven op de procedure:

Henriëtte Vernes, projectleider

Roxanne Muller, adviseur omgeving

Monique Speelman, communicatie

Er waren reactieformulieren aanwezig waarop de aanwezigen hun vragen of opmerkingen konden invullen.

Besproken onderwerpen:

Een aantal omwonenden heeft aangegeven 4 verdiepingen te hoog te vinden. Men is bang voor inkijk en inbreuk privacy.

Er zijn veel opmerkingen gemaakt over waar de inrit gesitueerd zou moeten worden. Er zijn zorgen over drukte in de straat en daarmee overlast. Met name rond openingstijden van de scholen. Ook is men bang overlast te ervaren in de avonden in verband met openstelling apotheek en bevoorrading.

Een aantal omwonenden heeft eerder al aangegeven graag een stukje grond te willen kopen. Aangegeven is dat deze mogelijkheid onderzocht gaat worden.

Er is informatie opgevraagd over de hoogte van de huur.

Verder zijn er vragen gesteld over aangrenzende locaties zoals de sportschool en Ames.

De parkeerplaats naast de inrit, daarvoor wordt voorgesteld een groenstrook te realiseren van ca 5 meter breed met bomen en struiken.

Bebouwing te dicht op de woningen.

Er waren verschillende omwonenden die positief waren over de ontwikkeling omdat de huidige situatie, een leegstaand pand geen fraai gezicht is om naast te wonen.

Vervolg

We hebben afgesproken dat een aantal bewoners nog een reactie gaat opstellen en deze naar de gemeente gaat sturen.

Als de reactie van de omwonenden ontvangen is, dan delen we deze met de artsen en de architect. De artsen zijn immers initiatiefnemer van dit project en verantwoordelijk voor eventuele aanpassingen. De gemeente toetst vervolgens de plannen. E.e.a. gebeurt uiteraard in afstemming tussen beide partijen.

De omwonenden worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.