

Variant 1: 14 december 2022



Woningen zuidelijker gelegd t.b.v. zicht vanuit de Van Cromstrijensingel en Middelsluisdijk

Ruimte voor eventuele uitbereiding parkeren, bij verhogen parkeernorm van 0,7 naar 1

Korte gevels naar de Wethouder van der Veldenweg

Veilige oversteekplaats voor voetgangers en fietsers

Zoekgebied landschappelijke invulling

Oriëntatie van de woningen met open zijde naar de omgeving

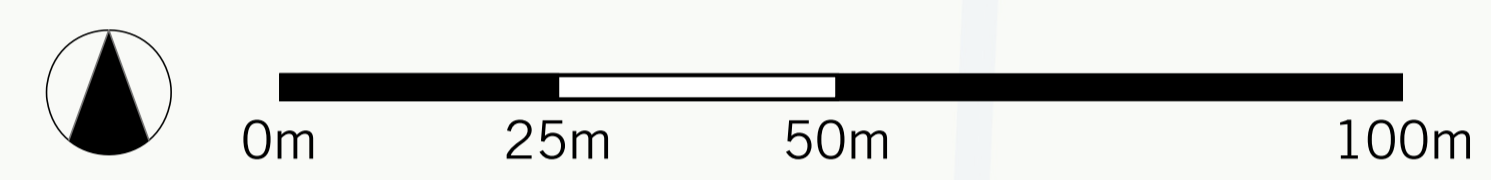
Fietsenstallingen en bergingen centraal

Hek of haag t.b.v. verkeersveiligheid Wethouder van der Veldenweg

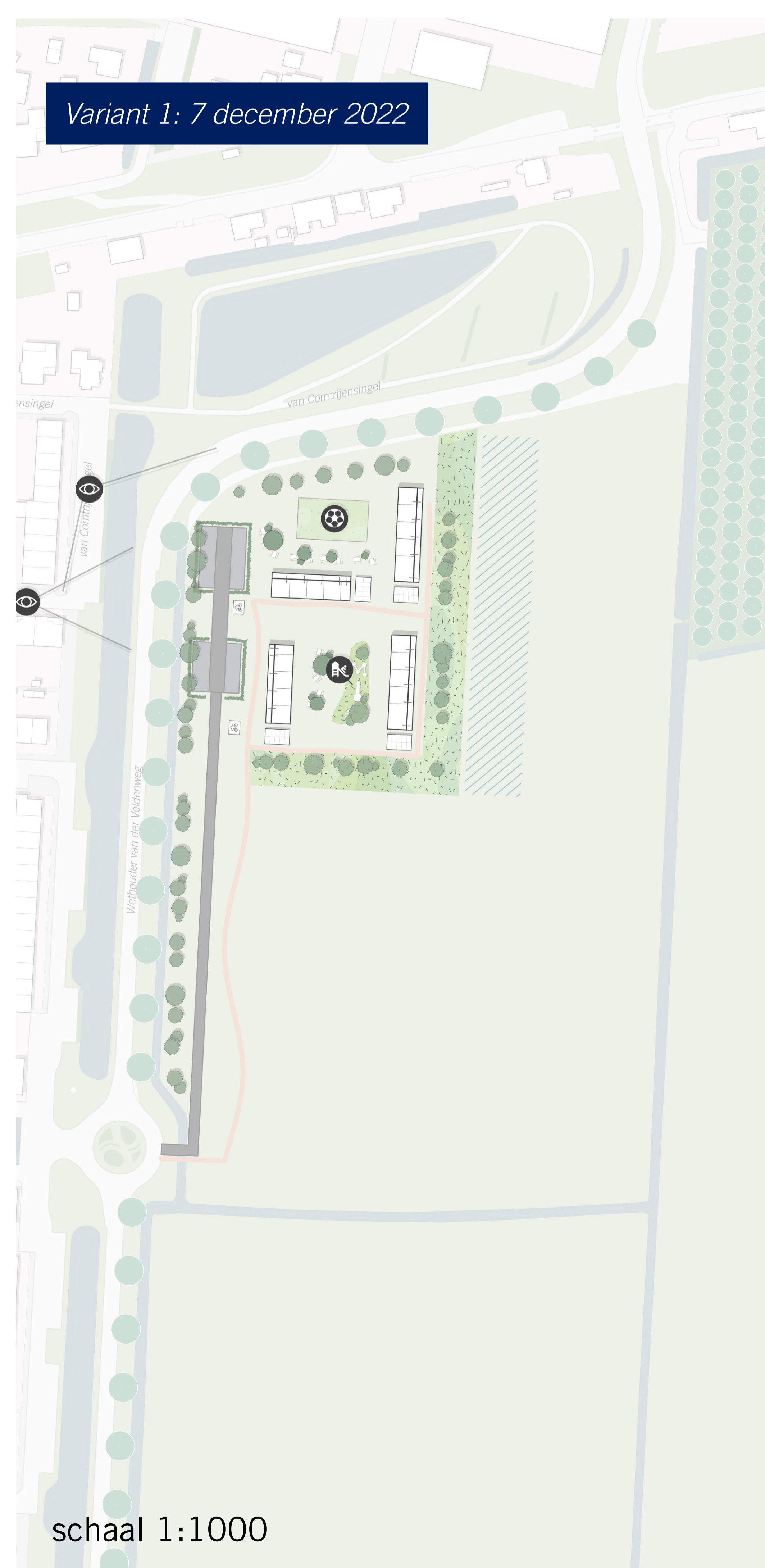
Aansluiten wandelroute t.b.v. dorpsronde (mits verkeerskundig inpasbaar)

Legenda

- Tijdelijke woningen
- Langzaamverkeersroute
- Terras
- Berging
- Parkeren
- Overdekte fietsenstalling
- Zichtveld
- (Natuur) speeltuin
- Picknicktafels
- Trapveldje
- Landschappelijke inpassing met struweel/lage beplanting
- Mogelijke plek voor watercompensatie

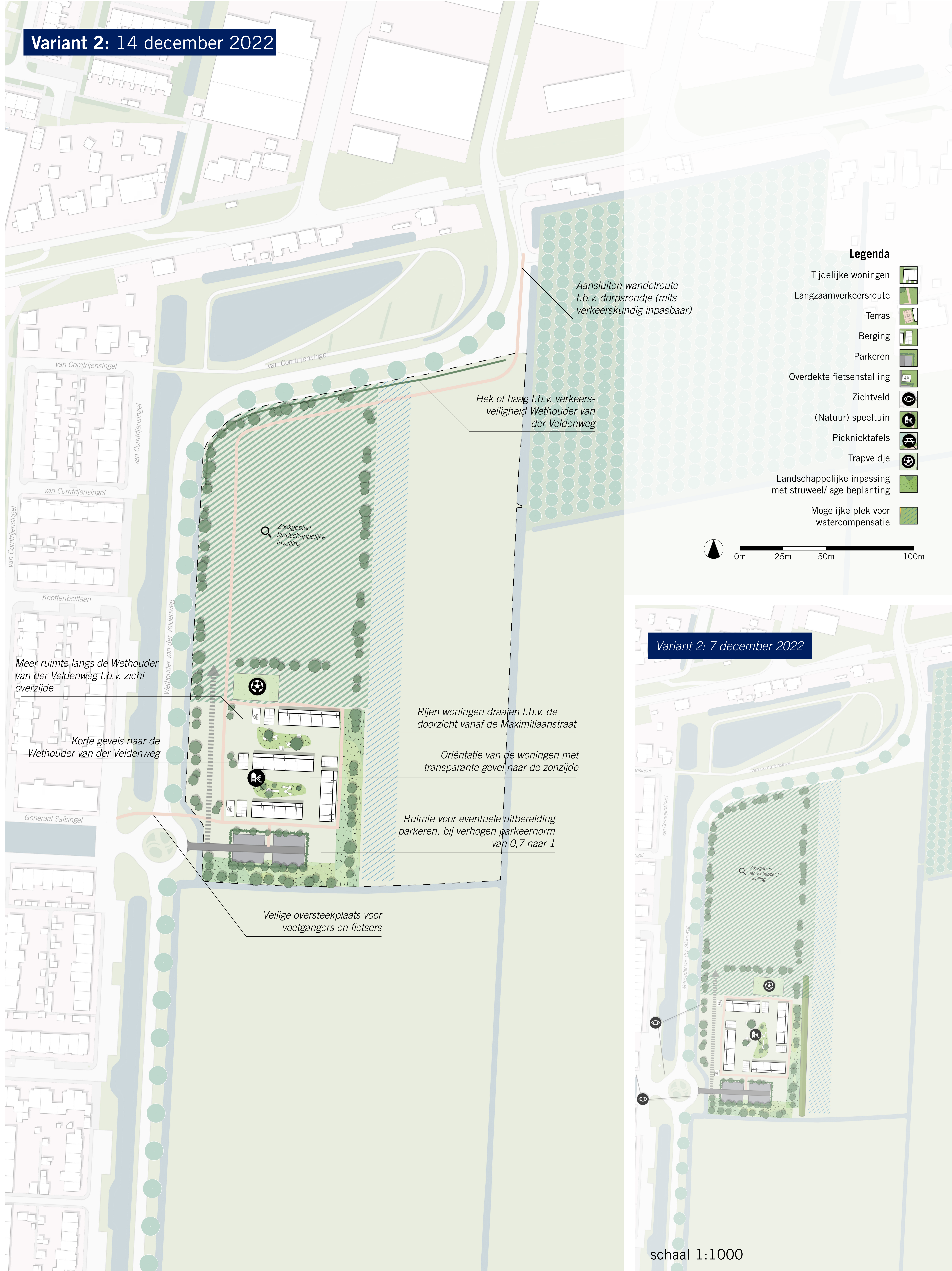


Variant 1: 7 december 2022



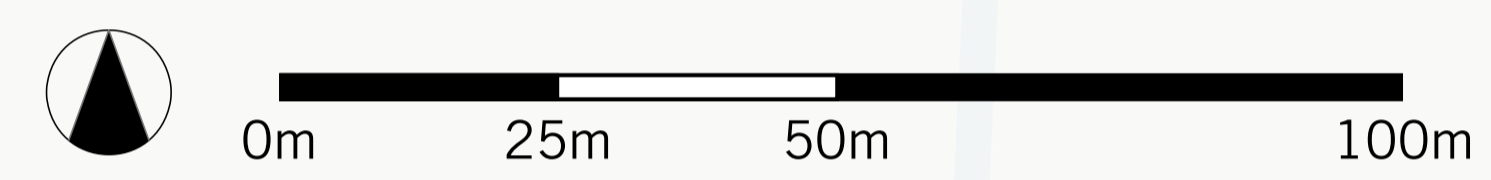
schaal 1:1000

Variant 2: 14 december 2022



Legenda

- Tijdelijke woningen
- Langzaamverkeersroute
- Terras
- Berging
- Parkeren
- Overdekte fietsenstalling
- Zichtveld
- (Natuur) speeltuin
- Picknicktafels
- Trapveldje
- Landschappelijke inpassing met struweel/lage beplanting
- Mogelijke plek voor watercompensatie



Variant 2: 7 december 2022



schaal 1:1000