

Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting Goudswaard #9 april 2024

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting in Goudswaard. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich ontdaan deze pagina afmelden.

Omgevingsvergunning verleend

In het huis-aan-huisblad Het Kompas en in het digitale Gemeentebblad van woensdag 24 april maken wij bekend dat de omgevingsvergunning voor de 20 tijdelijke woningen in Goudswaard is verleend.

Hieronder leest u de volledige publicatietekst:

Bekendmaking 20 tijdelijke woningen oostzijde Goudswaard

Verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van 20 tijdelijke woningen (15 jaar) en het inrichten van het perceel aan de oostzijde van Goudswaard

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard verleende op 16 april 2024 een omgevingsvergunning voor het realiseren van 20 tijdelijke woningen (15 jaar) en het inrichten van het perceel kadastraal bekend sectie E, nummer 2003 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend ten oosten van Goudswaard, ten zuiden van de Molendijk. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van het zogenaamde 'Wabo-projectbesluit' (artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Inhoud en doel van de omgevingsvergunning

Om de druk op de woningmarkt te laten afnemen onderzochten de gemeente en Stichting HW Wonen de mogelijkheden om -naast alle reguliere woningbouw- op korte termijn 100-150 tijdelijke woningen te realiseren. Wij spreiden dit aantal woningen over verschillende dorpen.

Uit het onderzoek blijkt dat een perceel ten oosten van de kern Goudswaard en ten zuiden van de Molendijk in Goudswaard beschikbaar en geschikt is voor het realiseren van 20 tijdelijke woningen voor de duur van 15 jaar. Om het inrichten van het perceel en het realiseren van deze 20 tijdelijke woningen mogelijk te maken verleende het college een omgevingsvergunning aan Stichting HW Wonen.

Vastgestelde hogere waarde geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek bleek dat de geluidsbelasting op 3 tijdelijke woningen nabij de Molendijk niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeer op de Molendijk. Het college besloot op 16 april 2024 om hiervoor een hogere waarde geluid (1 woning 51 dB en 2 woningen 50 dB) vast te stellen.

Wijzigingen ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning

De verleende omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarde geluid en alle bijlagen lagen van donderdag 22 februari tot en met woensdag 3 april 2024 ter inzage. Tijdens deze periode konden zienswijzen en overlegreacties worden ingediend. Wij ontvingen geen zienswijzen of overlegreacties.

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning bracht het college enkele wijzigingen aan ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning. Deze wijzigingen zien met name toe op het corrigeren van verschrijvingen in de stukken en het verwerken van uitgangspunten en beleid van Waterschap Hollandse Delta en Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Daarnaast is de landschappelijke inpassing op enkele punten aangepast. Deze aanpassingen zien toe op de paden en het water binnen het plangebied. Deze worden recht uitgevoerd in plaats van de oorspronkelijke rondere vormen, waardoor deze beter aansluiten op de omgeving. Daarnaast is het verblijfsgebied naar het centrale middendeel verplaatst en is de ligging van de parkeerplaatsen iets aangepast.

Ter inzage

De verleende omgevingsvergunning, het besluit hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 25 april tot en met woensdag 5 juni 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website

<https://omgevingswet.overheid.nl>, onder 'regels op de kaart' (onder identificatienummer: NL.IMRO.1963.PBGWDFlexwonen-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis zien? Maak dan een afspraak met mevrouw L. Bos, bereikbaar via telefoonnummer 088-647 12 51.

Beroep indienen tegen de omgevingsvergunning en/of besluit hogere waarde geluid

Tegen de besluiten van het college om de omgevingsvergunning en de hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) te verlenen kan beroep worden ingediend. Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 25 april tot en met woensdag 5 juni 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

1. kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning in te dienen;
2. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

- de naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- een kopie van het besluit;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kan worden gestuurd aan:
Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht
Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via **<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>**.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Dit betekent dat de indiener de herstelgronden direct in het beroepschrift moet opnemen. Het beroepschrift wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer aangevuld worden.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van de omgevingsvergunning en besluit hogere waarde geluid via een voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde geluid treden een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking. Om te voorkomen dat de besluiten in werking treden, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook beroep is ingediend.

De voorlopige voorziening stuurt u naar: De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via **<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>**.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank schort de werking van de besluiten tot dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor de behandeling van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met mevrouw L. Bos, bereikbaar via telefoonnummer 088-647 12 51 of via e-mail **ro@gemeentehw.nl**.

Bouwrijp maken van de grond

In de maand mei maken we de locatie voor de tijdelijke huizen komen, bouwrijp. Het bouwrijp maken van de grond is het aanleggen van de riolering en bouwwegen. De locatie wordt daarmee toegankelijk voor bouwverkeer.

Begin juni gaat HW Wonen de funderingswerkzaamheden uitvoeren. Het gaat dan om het heien van palen. De verdere inrichting van de locatie voeren we uit nadat de woningen zijn geplaatst. De woningen worden bijna 'kant en klaar' gebracht. In de fabriek in Uden zijn ze inmiddels begonnen met de bouw.

Naar verwachting worden de eerste woningen voor de zomervakantie geplaatst. De fabrikant werkt de buitenzijde op de locatie af.

Bericht van HW Wonen: Gezocht! Meepraters, meedenkers en meedoeners

De voorbereidingen voor de bouw van de tijdelijke woningen in Goudswaard zijn in volle gang. Over enkele maanden worden deze bewoond door huurders van HW Wonen. Om met elkaar het sociaal beheer goed te organiseren, zoekt de corporatie leden om een klankbordgroep op te zetten van minimaal 3 en maximaal 5 personen.

HW Wonen vindt het belangrijk om zicht te houden op de ontwikkelingen en de woonomgeving. Kortom, ze zijn op zoek naar u! Omwonenden die mee willen praten, denken en doen.

Als omwonende weet u als geen ander wat nodig is. U woont in de omgeving, kent het dorp, de buurt, de mensen en de sfeer. Deze kennis kan HW Wonen goed gebruiken voor de klankbordgroep. De groep bestaat uit omwonenden én huurders van de tijdelijke woningen. Tijdens de klankbordgroepbijeenkomsten worden de leden betrokken bij het sociaal beheer van de tijdelijke woningen en de woonomgeving. Uw bevindingen, vragen en meningen zijn hierbij van groot belang.

De input van de klankbordgroep bestaat onder andere uit het meedenken, het gevraagd en ongevraagd geven van advies en het geven van een mening over de te maken keuzes. Uw bijdrage maakt het verschil.

Heeft u interesse om deel te nemen? Geef u dan op via **post@hwwonen.nl** of neem contact op met Charlene Biesheuvel, woonconsulent Sociaal Beheer van HW Wonen.

Heeft u vragen? Neem contact met ons op

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar **tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl**. Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.

 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)