

Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting De Lindenhoeve #2 juli 2024

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting op de locatie van De Lindenhoeve. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

50 woningen op plek De Lindenhoeve

Samen met HW Wonen zocht de gemeente in de afgelopen maanden naar geschikte locaties in verschillende dorpen in de Hoeksche Waard. Oud-Beijerland is het vierde dorp waar een goede locatie is gevonden voor een deel van de tijdelijke woningen. De Lindenhoeve wordt binnenkort gesloopt. Op de locatie van De Lindenhoeve willen wij 50 woningen plaatsen voor een periode van 10 jaar. De tijdelijke woningen bouwen we voor Hoeksche Waardse woningzoekenden. 25 woningen zijn bestemd voor jongeren tot 28 jaar en voor andere Hoeksche Waardse woningzoekenden die snel tijdelijk woonruimte zoeken. De overige woningen zijn bedoeld voor vergunninghouders.

Aanpassingen in het plan na eerste inloopavond

Op woensdagavond 12 juni vond de eerste informatiebijeenkomst plaats over de plannen voor tijdelijke woningen in De Lindenhoeve in Oud-Beijerland. En we voerden verschillende persoonlijke gesprekken met betrokkenen. Tijdens de inloopbijeenkomst en de gesprekken kon u de tekeningen bekijken en vragen aan ons stellen. De antwoorden op alle vragen die tot nu toe gesteld zijn, staan op de **website van de gemeente Hoeksche Waard**.

Naar aanleiding van verschillende opmerkingen die gemaakt werden tijdens de eerste inloopavond en de persoonlijke gesprekken, hebben we het plan op onderdelen kunnen aanpassen. Op 3 juli koppelden we tijdens de tweede inloopbijeenkomst terug wat we met de opgehaalde informatie van de eerste bijeenkomst hebben gedaan en toonden we de aangepaste ontwerpen. Deze aanpassingen zijn terug te vinden op de **website van de gemeente Hoeksche Waard**.



Planning en proces

De plannen die we 3 juli presenteerden verwerkt HW Wonen in een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Voor deze aanvraag geldt een bepaalde procedure. Voor dit plan ziet het proces er als volgt uit:

- September 2024: indienen aanvraag om omgevingsvergunning door HW Wonen
- Oktober-november 2024: wij winnen een advies in bij de gemeenteraad over dit plan
- November 2024: het college van burgemeester en wethouders beslist over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning
- November-december 2024: mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift tegen het plan bij de gemeente

Informatie over verleende vergunningen plaatsen we in het Gemeenteblad en in de gemeenterubriek in huis-aan-huisblad 'Het Kompas'. Daarnaast kan iedereen zich abonneren op berichten over de buurt via de website **<https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>**.

Aan het eind van 2024 starten we naar verwachting met het bouwrijp maken van de grond. In het eerste en tweede kwartaal van 2025 worden de woningen geleverd en geplaatst. Vanaf het eind van het tweede kwartaal kunnen de eerste bewoners hun huizen betrekken. In diezelfde periode gaan we ook de openbare ruimte aanleggen.

Ook gedurende de zomerperiode staan wij voor u klaar

In de zomerperiode zijn wij bereikbaar en staan wij voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. U kunt contact opnemen via **tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl** met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt daar uw vraag stellen, uw idee met ons delen of aangeven dat u graag met ons in gesprek wilt. Wij zullen zo snel mogelijk reageren of contact met u opnemen om samen een afspraak in te plannen. Wilt u meer weten over het project? Op **onze website** kunt u informatie vinden over het project.

Wij wensen iedereen een fijne zomer toe.

 140186 | 088 - 647 36 47
 info@gemeentehw.nl
 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)