

Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting De Lindenhoeve #1 juni 2024

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting in De Lindenhoeve. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

Informatiebijeenkomst 12 juni

Op woensdagavond 12 juni vond de eerste informatiebijeenkomst plaats over de plannen voor tijdelijke woningen in De Lindenhoeve in Oud-Beijerland. Samen met HW Wonen zocht de gemeente in de afgelopen maanden naar geschikte locaties in verschillende dorpen in de Hoeksche Waard. Oud-Beijerland is het vierde dorp waar een goede locatie is gevonden voor een deel van de tijdelijke woningen. De Lindenhoeve wordt binnenkort gesloopt. Op de locatie van De Lindenhoeve willen wij 50 woningen plaatsen voor een periode van 10 jaar. De tijdelijke woningen bouwen we voor Hoeksche Waardse woningzoekenden. 25 woningen zijn bestemd voor jongeren tot 28 jaar en voor andere Hoeksche Waardse woningzoekenden die snel tijdelijk woonruimte zoeken. De overige woningen zijn bedoeld voor vergunninghouders.

De mogelijkheden voor overige locaties worden momenteel onderzocht. De presentatie en de antwoorden op alle vragen die gesteld zijn, staan op de **website van de gemeente Hoeksche Waard**.

Informatiebijeenkomst 3 juli

Op 3 juli is er in de burgerzaal van het gemeentehuis in Oud-Beijerland een inloopbijeenkomst voor omwonenden en belangstellenden. Tijdens deze inloopbijeenkomst koppelen we terug wat we met de opgehaalde informatie van de eerste bijeenkomst hebben gedaan en tonen we de aangepaste ontwerpen. En we nemen u tijdens deze avond mee in het verdere proces. U kunt tussen 19.30 en 21.30 uur binnenlopen.

Planning en proces

De maanden juni en juli hebben we gereserveerd voor het informeren van de bewoners. We halen ideeën en suggesties op en we hebben persoonlijke gesprekken met mensen die daar behoefte aan hebben. Voor zover dat mogelijk is, verwerken we opmerkingen en adviezen in de plannen. Aansluitend vraagt HW Wonen in augustus de omgevingsvergunning aan, die de gemeente vervolgens gaat toetsen. Het verlenen van de vergunning vindt plaats in oktober of november mits deze voldoet aan de eisen. Aan het eind van 2024 starten we naar verwachting met het bouwrijp maken van de grond. In het eerste en tweede kwartaal worden de woningen geleverd en geplaatst. Vanaf het eind van het tweede kwartaal kunnen de eerste bewoners in hun huizen. In diezelfde periode gaan we ook de openbare ruimte aanleggen.

Kwaliteit en leefbaarheid

Wij willen een fijne buurt realiseren. En ook al gaat het om tijdelijke woningen, een prettige woonomgeving en kwaliteitsvolle woningen zijn wel de uitgangspunten. Dat geldt zowel voor de bouwtechnische aspecten, als ook voor de uitstraling van de woningen. We willen mooie 1-, 2- en 3- kamer woningen en een goede inrichting van de openbare ruimte.



Wie komen hier wonen?

De woningmarkt is krap, ook in de Hoeksche Waard. Onze jongeren en starters die graag op zichzelf willen wonen, kunnen lastig een betaalbaar huis vinden. Ook Hoeksche Waardse woningzoekenden die door persoonlijke omstandigheden snel woonruimte nodig hebben, zoeken vaak tevergeefs.

De tijdelijke woningen bouwen we voor Hoeksche Waardse woningzoekenden. 25 woningen zijn bestemd voor jongeren tot 28 jaar en voor andere Hoeksche Waardse woningzoekenden die snel tijdelijk woonruimte zoeken. De overige woningen zijn bedoeld voor vergunninghouders.

Heeft u vragen? Neem contact met ons op

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl. Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.
- U kunt naar de inloopbijeenkomst van 3 juli komen.

 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)