

## ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

### voor het restaureren van de monumentale korenmolen De Lelie op het adres Molendijk 2 in Puttershoek

#### **Besluit: Wij verlenen op .... 2024 de omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 5.1 (verbodsbepaling Omgevingswet, hierna: Ow) in combinatie met artikel 5.18, eerste lid Ow, artikel 22.29 Omgevingsplan en artikel 8.0a, eerste lid Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) verlenen wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z2024-00000503 voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit omgevingsplan (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow);
- Rijksmonumentenactiviteit (artikel 5.1, lid 1, onder b Ow).

#### **Wij verbinden voorwaarden aan uw vergunning**

Deze voorwaarden vindt u in bijlage 1. Wij raden u aan de voorwaarden goed door te lezen. U moet voor, tijdens en na de werkzaamheden voldoen aan deze voorwaarden.

#### **Motivering en algemene overwegingen**

Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij gebruikten.

Na de onderstaande algemene overwegingen leest u de overwegingen per activiteit en de eventuele acties die hier voor u uit voortvloeien.

#### Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving konden beoordelen.

#### Wij beoordeelden uw aanvraag inhoudelijk

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van zes maanden.

#### Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen en uw burens actief te betrekken bij het uitvoeren van uw werkzaamheden, kunt u vervelende situaties voorkomen.

#### U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen, kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk en aansprakelijk.

#### Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels staan om de aanvraag te beoordelen.
- Paragraaf 16.5.3 van de Omgevingswet, waarin de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van zes maanden.

- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning.
- Artikel 16,79, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na vier weken sinds de dag waarop de omgevingsvergunning is bekend gemaakt of ter inzage is gelegd.
- Artikel 2.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin categorie bouwwerken zijn genoemd waarvoor een melding nodig is.

## Overwegingen per activiteit

### Bouwactiviteit - Omgevingsplan

Wij toetsten uw aanvraag voor een omgevingsvergunning aan onderstaande onderdelen.

*Wij toetsten uw project aan het omgevingsplan*

Er is geen strijdigheid met het omgevingsplan.

*Uw project voldoet aan de nota ruimtelijke kwaliteit*

Op 18 juni 2024 wonnen wij advies in bij de subcommissie Ruimtelijke kwaliteit. Deze commissie gaf een positief advies over uw plan. Dit houdt in dat uw plan voldoet aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Hoeksche Waard 2020.

*Technische gegevens zijn niet getoetst*

U heeft een Bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens in de ontvangen documenten zijn niet getoetst. Deze maken geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

*Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving*

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.21, lid 2, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.
- Artikel 22.29 van het omgevingsplan, waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

*Conclusie*

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.



### Rijksmonumentenactiviteit

Wij toetsten uw aanvraag voor een omgevingsvergunning aan onderstaande onderdelen.

#### *Er is sprake van een ingrijpende wijziging*

De werkzaamheden zijn van dien aard dat er sprake is van een ingrijpende wijziging van het rijksmonument, als bedoeld in artikel 4.32, lid 1 onder b Omgevingsbesluit (Ob). Dit betekent dat de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, namelijk de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), over de werkzaamheden een adviesplicht heeft.

#### *De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) gaf een positief advies*

Op 17 mei 2024 wonnen wij advies in bij de RCE (artikel 4.32, lid 1 onder b van het Omgevingsbesluit). De RCE adviseerde de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder leest u hoe de RCE tot dit advies is gekomen. Bij de beoordeling zijn de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Molen De Lelie is aan groot onderhoud toe aangezien de laatste grote restauratie in 1987 plaatsvond. De in slechte staat verkerende onderdelen worden vervangen. De kap wordt vernieuwd waarbij de rieten kap wordt vervangen door een houten kap.

### Motivering

De afgelopen jaren is sober herstel uitgevoerd. Het gevucht, de kapbedekking en het staartwerk verkeren in een matige tot slechte staat. Onderhoud is noodzakelijk waarbij roeden, tuigage, staartbalk en schoren conform bestaand worden vervangen. Daarnaast is ook sprake van een ingrijpende wijziging. De rietbedekking wordt vervangen door een kap van gladde houten delen. Voor zover bekend heeft molen De Lelie tot de restauratie in 1987 nooit een rieten kap gehad. Het voorstel is om de molen terug te brengen naar de periode waarin deze voor het laatst als werktuig in bedrijf was, in dit geval is dat de periode 1920-1930. Aangezien ook de uitstraling van de molen en het erf de afgelopen jaren terug is gebracht naar deze tijdsperiode, gaat de RCE akkoord met de voorgestelde wijziging.

### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij 'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl).

#### *De Commissie Cultureel Erfgoed gaf onder voorwaarden een positief advies*

Op 15 mei 2024 wonnen wij advies in bij de Commissie Cultureel Erfgoed (CCE). Deze commissie adviseerde positief, onder een aantal voorwaarden (17.9 van de Omgevingswet).

De CCE is akkoord met de aangevraagde werkzaamheden. Wel wil de commissie het volgende opmerken:

- De EPDM afwerking van de kap dient de lijnen van het potdekselwerk strak te volgen.
- Het 2 cm laten oversteken van het EPDM aan de onderzijde past niet bij de strakheid van de kap. Wellicht is het mogelijk het EPDM om te zetten over de onderkant van de potdekseldelen.



Het uitgangspunt voor het vervangen van de rietbedekking naar gepotdekselde houten delen is voldoende onderbouwd in de verantwoording.

*De ontwerp-beschikking lag ter inzage*

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken lag van 18 juli 2024 tot en met 28 augustus 2024 ter inzage voor het indienen van zienswijzen (artikel 16.65 Omgevingswet en artikel 10.24 Omgevingsbesluit).

Gedurende deze termijn ontvingen wij **wel/geen** zienswijzen.

*Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving*

- Artikel 5.1, lid 1 onder b van de Omgevingswet en hoofdstuk 13 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.22 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een rijksmonumentenactiviteit.
- Artikel 4.32, lid 1 onder b van het Omgevingsbesluit, waarin de advies- en instemmingsplicht door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap is geregeld. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) adviseert namens de minister van OCW.
- Artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het omgevingsplan.
- Artikel 22.293 van het omgevingsplan, waarin gemeentelijke regels zijn opgenomen over het beschermen van monumenten.
- Artikel 17.9 van de Omgevingswet, waarin is aangegeven dat de gemeentelijke adviescommissie om advies moet worden gevraagd.
- Artikel 10.24, lid 1 onder a Omgevingsbesluit, waarin staat dat de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd.

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

*Conclusie*

Voor de activiteit 'rijksmonumentenactiviteiten' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.



### **Inwerkingtreding**

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop deze omgevingsvergunning ter inzage is gelegd.

### **Wij maken het besluit bekend**

Wij informeren inwoners en belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Bij de aanvraag omgevingsvergunning vond overleg plaats met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn. Wij adviseren u daarom omwonenden nogmaals te informeren over uw plan. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar of beroep wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

### **Beroep indienen tegen de omgevingsvergunning**

Tegen het besluit van het college om de omgevingsvergunning te verlenen kan beroep worden ingediend.

Belanghebbenden kunnen met ingang van ... (datum) tot en met ... (datum) een beroepschrift indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

1. tijdig een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning indiende;
2. kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning in te dienen;
3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

- de naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- een kopie van het besluit;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kan worden gestuurd aan: Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### **Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van de omgevingsvergunning via een voorlopige voorziening**

De omgevingsvergunning treedt een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking. Het indienen van een beroepschrift stelt het besluit niet uit. Een beroepschrift heeft namelijk geen schorsende werking. Om te voorkomen dat de omgevingsvergunning in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook beroep is ingediend.

De voorlopige voorziening stuurt u naar: De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.



Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank schort de werking van de omgevingsvergunning op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor de behandeling van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

Sylvia Kuipers-Beumer  
casemanager omgevingsvergunningen

*Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.*

CONCEPT

## BIJLAGE 1. Vergunningsvoorwaarden per activiteit en aandachtspunten

### 1. Algemene voorschriften en aandachtspunten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Als u gebruik wilt maken van de openbare weg, trottoirs, paden of openbaar groen (bijv. tijdelijke wegafsluitingen), moet u dit vooraf melden bij de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen met Sonja Bres van het team Beheer Openbare Ruimte. U kunt haar bereiken via <a href="mailto:sonja.bres@gemeentehw.nl">sonja.bres@gemeentehw.nl</a> . De melding is niet nodig als u deze plaatsen alleen gebruikt voor het kort laden en lossen van goederen. Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Controle werkzaamheden	Zolang de werkzaamheden niet afgerond zijn, moeten alle opmetingen, opbrekingen en onderzoeken worden toegestaan die de gemeentelijke toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de regelgeving nodig vindt.
4.	Natuur	Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.  Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.
5.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u alleen doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt.

Monumenten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Voorwaarden van de Commissie Cultureel Erfgoed	<ul style="list-style-type: none"><li>• De EPDM afwerking van de kap dient de lijnen van het potdekselwerk strak te volgen.</li><li>• Het 2 cm laten oversteken van het EPDM aan de onderzijde past niet bij de strakheid van de kap. Wellicht is het mogelijk het EPDM om te zetten over de onderkant van de potdekseldelen.</li></ul>

CONCEPT



## BIJLAGE 2. GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit met zaaknummer Z2024-00000503 en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Verzoekformulier
- Werkomschrijving\_restauratie\_Puttershoek\_RWS\_2024
- Verantwoording\_kapbedekking\_DeLelie\_Puttershoek\_RWS\_2024
- Artist-impression kapbedekking De Lelie Puttershoek RWS 2024
- Overzicht\_wijzigingen\_kapbedekking\_Puttershoek\_RWS\_2024

CONCEPT



### BIJLAGE 3. AANVANG WERKZAAMHEDEN - DOSSIERNUMMER: Z2024-00000503

**Dit formulier ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden terugsturen naar:**

Gemeente Hoeksche Waard  
Team Toezicht en Handhaving  
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland  
Of per e-mail naar:  
[toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl](mailto:toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl)

**Aanvrager:**

naam en voornamen : \_\_\_\_\_  
straatnaam en huisnummer : \_\_\_\_\_  
postcode en plaatsnaam : \_\_\_\_\_  
telefoonnummer : \_\_\_\_\_

**Gegevens van het bouwwerk:**

omschrijving werkzaamheden : het restaureren van de monumentale korenmolen De Lelie  
adres bouwlocatie : Molendijk 2 in Puttershoek  
datum start bouw : \_\_\_\_\_

**Onderstaande alleen invullen als dit van toepassing is**

Uitzetten peil	Datum: .....
Uitzetten rooilijnen/bebouwingsgrenzen	Tijdstip: .....
	Datum:.....
	Tijdstip:.....
Moeten de erfgrenzen nog worden aangewezen? (dit geldt alleen als de gemeente grond aan u heeft verkocht)	ja nee

**Ondertekening:**

.....  
(plaatsnaam)

.....  
(datum)

.....  
(handtekening)



BIJLAGE 4. GEREEDMELDING - DOSSIERNUMMER: Z2024-00000503

**Dit formulier ten minste twee dagen voor afronding van de werkzaamheden terugsturen naar:**

Gemeente Hoeksche Waard  
Team Toezicht en Handhaving  
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland  
Of per e-mail naar:  
[toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl](mailto:toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl)

**Aanvrager:**

naam en voornamen : \_\_\_\_\_  
straatnaam en huisnummer : \_\_\_\_\_  
postcode en plaatsnaam : \_\_\_\_\_  
telefoonnummer : \_\_\_\_\_

**Gegevens van het bouwwerk:**

omschrijving werkzaamheden : het restaureren van de monumentale  
korenmolen De Lelie  
adres bouwlocatie : Molendijk 2 in Puttershoek  
datum voltooiing werkzaamheden : \_\_\_\_\_

**Ondertekening:**

\_\_\_\_\_  
(plaatsnaam)

\_\_\_\_\_  
(datum)

\_\_\_\_\_  
(handtekening)



# Voorwaarden tijdelijke verkeersmaatregelen (TVM) bij wegwerkzaamheden

BIJLAGE 5.

[TVM-voorwaarden-wegwerkzaamheden.pdf \(gemeentehw.nl\)](#)

## Aanmelden

### Wanneer en hoe TVM aanmelden?



- Alle openbare wegwerkzaamheden in de Hoeksche Waard waarbij verkeersmaatregelen geplaatst worden, moeten voor akkoord in Melvin aangemeld worden.
- Heeft u nog geen account? Vraag deze aan via [regioregie@zuidhollandbereikbaar.nl](mailto:regioregie@zuidhollandbereikbaar.nl).
- Hebben uw werkzaamheden invloed op de doorstroming van het verkeer? Of op de bereikbaarheid voor hulpdiensten? Meld het minimaal 15 werkdagen (>3 weken) van tevoren aan in Melvin.
- Overige werkzaamheden meldt u minimaal 10 werkdagen (>2 weken) van tevoren aan in Melvin. Bijvoorbeeld:
  - werk aan parkeervakken en trottoir;
  - werk dat geen invloed heeft op de doorstroming van het verkeer en;
  - werk waarvoor geen omleiding nodig is.

## Melvin

### Waraan moet een melding minimaal voldoen?



- Vul een start- en einddatum in. Worden werkzaamheden in delen uitgevoerd? Vul dan per fase de start- en einddatum in. Deze mogen elkaar niet overlappen. Behalve als er afstemming en akkoord is met de hulpdiensten.
- Geef aan of er verkeersregelaars worden ingezet + waar.
- Voeg de ingetekende situatie en beperkingen toe met eventueel het daarbij horende omleidingsplan volgens de richtlijnen CROW.
- Geef bij een afsluiting aan welke huisnummers volgens welke (omleidings) route bereikbaar zijn.
- Voeg bijlage(n) toe.

## Verkeersmaatregelen

- Alle maatregelen volgens richtlijnen CROW 96b.
- De lengte van het afgesloten werkvak is max 80 meter (wanneer beide zijden toegankelijk zijn voor de hulpdiensten).
- Is deze mogelijkheid er maar van 1 zijde? Dan moet het werkvak max 40 meter zijn.
- Is er een volledige afsluiting? Dan mogen de verkeersmaatregelen pas om 9.00 uur op de eerste werkdag worden geplaatst. Zo kunnen omwonenden aan de nieuwe situatie wennen.
- Als het kan, moet er om en om worden gewerkt. Dus geen afsluiting, maar 2 keer een halve rijbaan afzetting. Houd in dat geval rekening met een minimale doorgang van 3.50 meter voor hulpdiensten.
- Brandkranen moeten altijd bereikbaar blijven.
- Is er sprake van een groter veiligheidsrisico (bijvoorbeeld in een schoolomgeving)? Neem dan extra maatregelen.

## Communicatie

- De uitvoerende partij moet de directe omgeving en belanghebbenden (zoals omwonenden, scholen, winkeliers en overige ondernemers) vooraf informeren - dus voordat de vooraankondigingen/borden geplaatst worden.
- De uitvoerder zorgt ervoor dat hij telefonisch bereikbaar is voor vragen. Daarnaast houdt hij de omgeving regelmatig op de hoogte van werkzaamheden, bijvoorbeeld via WhatsApp, social media of een app.

## Calamiteiten?

Bij calamiteiten buiten kantooruren kan men contact opnemen met de storingsdienst van de gemeente via telefoonnummer 088 - 647 17 50.