

Nieuwsbrief Laan van Westmolen/Maasweg Mijnsheerenland #4 augustus 2024

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting in Mijnsheerenland. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen. Op [onze website](#) vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

De afgelopen periode hebben we geen nieuws gemeld over het project tijdelijke en permanente woningen in Mijnsheerenland. Met deze nieuwsbrief willen we u op de hoogte brengen van de stand van zaken.

Stand van zaken van het plan en tweede inloopbijeenkomst

De gemeente, HW Wonen en ontwikkelaar Adriaan van Erk zijn met elkaar in overleg over de verfijning van de plannen. Omwonenden hadden tijdens de participatiebijeenkomst in september 2023 en tijdens keukentafelgesprekken opmerkingen en ideeën. Op basis daarvan zien we enkele punten in het plan die verder worden onderzocht. Naar verwachting kunnen wij u na de zomervakantie weer informeren over de ontwikkelingen van het plan. Hiervoor organiseren wij een tweede participatiebijeenkomst in de vorm van een inloopbijeenkomst. De exacte datum en locatie maken we minimaal twee weken voor de bijeenkomst bekend via deze nieuwsbrief.

Veldwerk en onderzoeken

Er is behoefte aan (tijdelijke) woningen in de Hoeksche Waard. Met de bouw van tijdelijke woningen in Mijnsheerenland verwachten wij deels een oplossing te bieden voor de toenemende behoefte aan woningen in Mijnsheerenland. Ook in andere dorpen in de Hoeksche Waard (Numansdorp, Goudswaard en Oud-Beijerland) zijn we bezig met de ontwikkeling van tijdelijke woningen of zijn de tijdelijke woningen al geplaatst.

Binnenkort voert Adriaan van Erk onderzoeken uit op de locatie waar we (tijdelijke) woningen willen bouwen in Mijnsheerenland. Dit is nodig om nauwkeuriger te kunnen beoordelen of de beoogde locatie in Mijnsheerenland zoals verwacht ook echt geschikt is. Dat betekent dat u bijvoorbeeld veldwerkers buiten bezig ziet voor onderzoek.

Procedure

HW Wonen dient de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van de tijdelijke woningen (fase 1) in als:

- uit het onderzoek blijkt dat de locatie (zoals verwacht) geschikt is;
- er sprake is van een passend en haalbaar plan en de tweede inloopavond met omwonenden heeft plaatsgevonden.




Voor de duidelijkheid: het is niet zo dat het plan dan al helemaal in kunnen en kruiken is. Mocht u het eventueel nog steeds niet eens zijn met het plan zoals het dan voorligt, dan kunt u dat officieel kenbaar maken. Tijdens de tweede inloopbijeenkomst na de zomer vertellen we u meer over de procedure bij dit plan.

Daarna dient ontwikkelaar Adriaan van Erk hun aanvraag in voor de ontwikkeling van het deel met de permanente woningen. Naast de tijdelijke woningen worden er namelijk in fase 2 ook permanente woningen ontwikkeld op deze locatie. Na de periode van 15 jaar (de tijd dat de tijdelijke woningen er staan) worden er in fase 3 op de plek van de tijdelijke woningen permanente sociale woningen gebouwd. Fase 2 en fase 3 worden in dezelfde aanvraag ingediend door Adriaan van Erk. Ook daarbij heeft u de mogelijkheid om aan te geven dat u het niet eens bent met de permanente woningen.

Ook tijdens de zomerperiode staan wij voor u klaar

Ook in de zomerperiode zijn wij bereikbaar en staan wij voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. U kunt contact opnemen via tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt daar uw vraag stellen, uw idee met ons delen of aangeven dat u graag met ons in gesprek wilt. Wij zullen zo snel mogelijk reageren of contact met u opnemen om samen een afspraak in te plannen. Wilt u meer weten over het project? Op [onze website](#) kunt u informatie vinden over het project.

Wij wensen iedereen een fijne zomer toe.

 140186 | 088 - 647 36 47
 info@gemeentehw.nl
 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)