

## Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting De Lindenhoeve #3 augustus 2024

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting op de locatie van De Lindenhoeve. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op [onze website](#) vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

## 50 woningen op plek De Lindenhoeve

Samen met HW Wonen zocht de gemeente in de afgelopen maanden naar geschikte locaties voor de bouw van tijdelijke woningen in verschillende dorpen in de Hoeksche Waard. Oud-Beijerland is het vierde dorp waar een goede locatie is gevonden voor een deel van de tijdelijke woningen. Het gebouw van het voormalige sociaal-cultureel centrum De Lindenhoeve aan de Steenenstraat wordt binnenkort gesloopt. Op de locatie van De Lindenhoeve willen wij 50 woningen plaatsen voor een periode van 10 jaar. Deze tijdelijke woningen bouwen we voor Hoeksche Waardse woningzoekenden. 25 woningen zijn bestemd voor jongeren tot 28 jaar en voor andere Hoeksche Waardse woningzoekenden die door persoonlijke omstandigheden snel tijdelijke woonruimte zoeken. De overige woningen zijn bedoeld voor vergunninghouders.

## Start voorbereidende werkzaamheden

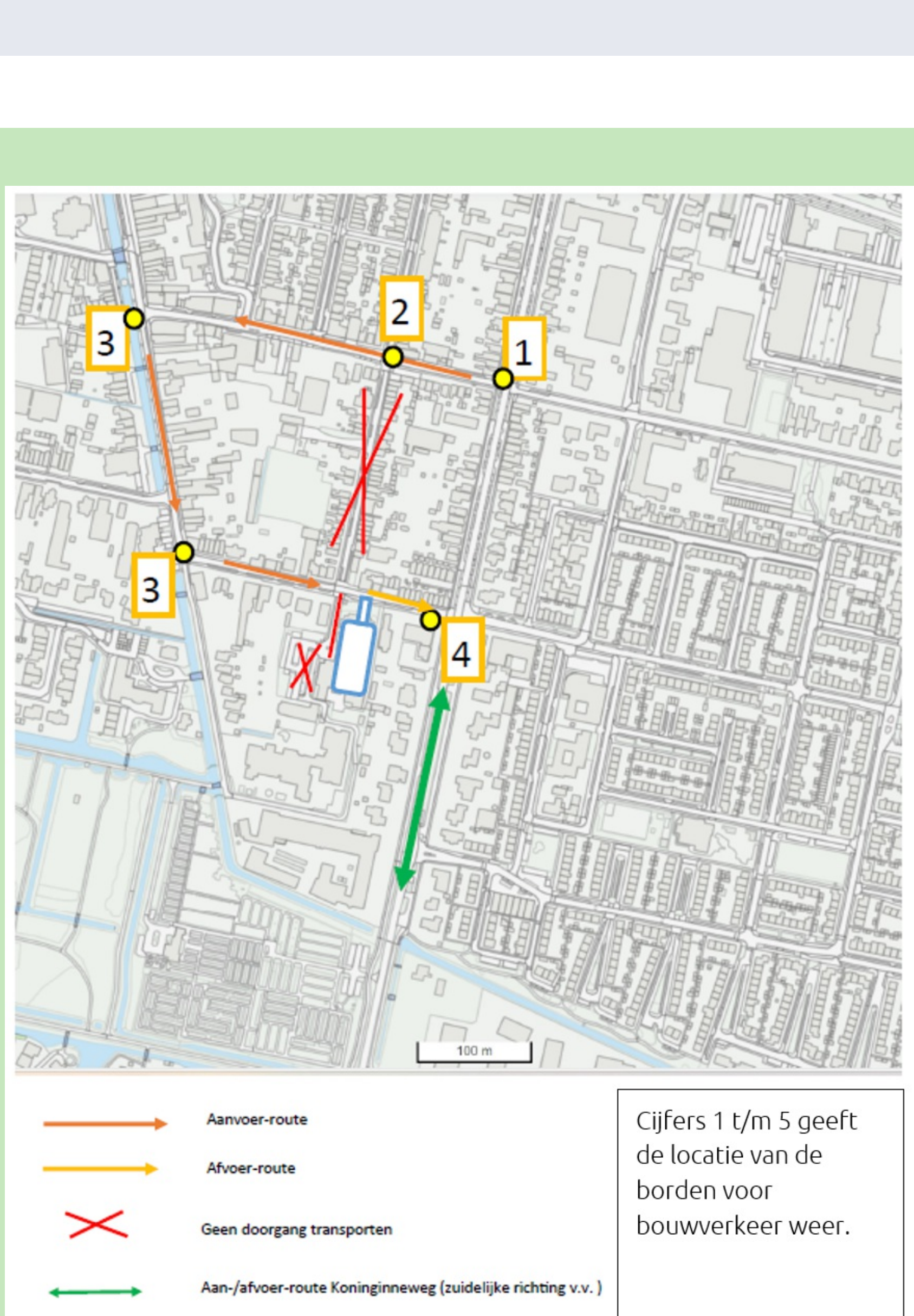
Vanaf maandag 19 augustus starten de werkzaamheden rond locatie De Lindenhoeve. In die week worden rond de locatie voorbereidingen getroffen voor de sloop. We maken dan een bouwinrit ter hoogte van de huidige bushalte. De bushalte wordt tijdelijk zo'n 30 meter verplaatst richting Koninginneweg. De nieuwe tijdelijke inrit gebruiken we eerst voor de sloop van De Lindenhoeve en daarna voor de voorbereidingen voor het plaatsen van de tijdelijke woningen. De sloop start op maandag 2 september en duurt ongeveer 3 maanden. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 7:00 en 17:00 uur. Bij uitzondering wordt mogelijk gewerkt tot 19:00 uur of op zaterdagen. Uitgangspunt is de hinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Er kan echter tijdens de sloopwerkzaamheden wel wat geluidhinder ontstaan.

## Bouwkundige opnamen door Equipe

Voorafgaand aan de sloop worden er bouwkundige opnamen uitgevoerd van de panden rondom de locatie. Ontstaat er ondanks de voorzorgen toch schade? Dan is het door die vooropnamen duidelijk of de schade wel of niet door de werkzaamheden is veroorzaakt. Equipe adviseurs uit Dordrecht biedt alle panden in de Steenenstraat een bouwkundige vooropname aan. Equipe maakt een buitenopname van het pand. Zij bezoeken dan alleen de tuin en maken foto's van de buitengevel. U kunt als u dat wilt ook een binnenopname laten uitvoeren. Daarvoor moet u uiteraard thuis zijn en vooraf een online afspraak maken. Bewoners/eigenaren van de betreffende panden aan de Steenenstraat krijgen daarover een brief van Equipe. We houden rekening met de vakantieperiode. Dus ook na de start van de sloop kunt u nog een afspraak maken. Dat is niet erg, omdat de sloop de eerste weken relatief rustig begint met demontage van de binnenzijde.

## Situatie tijdens de sloop- en bouwperiode

De sloop van het gebouw duurt tot ongeveer december 2024. Daarna zijn er tussen januari 2025 en zomer 2025 werkzaamheden om de plaatsing van de tijdelijke woningen mogelijk te maken. Tijdens de hele periode van sloop tot en met bouw blijft de schoolroute (Laningpad) vrij van transporten en is deze veilig toegankelijk. Ook de Prins Bernhardstraat wordt niet gebruikt voor transporten, die is verboden voor bouwverkeer. We geven dat aan met speciale verkeersborden. Op onderstaand kaartje geven de cijfers aan waar deze borden komen te staan. De route voor het sloopverkeer loopt vanaf de Koninginneweg, waarbij ze aanrijden vanuit zuidelijke richting (vanaf de Langeweg) door achtereenvolgens Julianastraat - Oost-Voorstraat - Steenenstraat.



## Ook gedurende de zomerperiode staan wij voor u klaar

In de zomerperiode zijn wij bereikbaar en staan wij voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. U kunt contact opnemen via [tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl](mailto:tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl) met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt daar uw vraag stellen, uw idee met ons delen of aangeven dat u graag met ons in gesprek wilt. Wij zullen zo snel mogelijk reageren of contact met u opnemen om samen een afspraak in te plannen. Wilt u meer weten over het project? Op [onze website](#) kunt u informatie vinden over het project.

Wij wensen iedereen een fijne zomer toe.

-  140186 | 088 - 647 36 47
-  [info@gemeentehw.nl](mailto:info@gemeentehw.nl)
-  [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl)

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)