

Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting De Lindenhoeve #4 oktober 2024

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting op de locatie van De Lindenhoeve. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

De sloop is in volle gang

De sloop van de oude Lindenhoeve is op dit moment in volle gang. Naar verwachting zijn de sloopwerkzaamheden in december afgerond. Daarna start in januari 2025 het verdere onderzoek naar de bodemgesteldheid en de archeologie onder het gebouw van De Lindenhoeve.

Gronduitgifte en publicatie in het kader van Didam

De grond van de locatie Lindenhoeve is in bezit bij de gemeente. De gemeente heeft het voornemen om de locatie na de periode met de tijdelijke woningen permanent te ontwikkelen. De plannen voor de permanente ontwikkeling zijn nog niet bekend. Deze worden over een paar jaar gestart. Om die reden wil de gemeente de grond niet aan HW Wonen verkopen. De gemeente wil de grond daarom in opstal uitgeven aan HW Wonen voor de periode dat de tijdelijke woningen er staan. Hierover plaatsten wij op 3 oktober 2024 een publicatie in het huis-aan-huisblad 'Het Kompas' en het Gemeentebblad:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-413581.html>. In deze publicatie leest u of en zo ja op welke manier u kunt reageren op het in opstal uitgeven van de grond. U kunt tot 24 oktober 2024 reageren als u van mening bent dat u een partij bent die deze ontwikkeling uit zou kunnen voeren.

Planning en procedure

Op 3 juli 2024 lieten wij u de plannen voor het realiseren van de tijdelijke woningen zien. HW Wonen verwerkt dit plan in een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Voor deze aanvraag geldt een bepaalde procedure. Tijdens de bijeenkomst op 3 juli en in een eerdere nieuwsbrief over de tijdelijke woningen Lindenhoeve gaven wij u informatie over de procedure en de planning. Helaas loopt de planning wat uit. Op dit moment verwachten we dat het proces er als volgt uitziet:

- November/december 2024: HW Wonen dient de aanvraag voor de omgevingsvergunning bij de gemeente in.
- Januari/februari 2025: We vragen de gemeenteraad om advies over het plan.
- Februari 2025: Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over het wel of niet verlenen van de omgevingsvergunning.
- Februari/maart 2025: U kunt in deze periode een bezwaarschrift indienen tegen het plan bij de gemeente.

Informatie over de vergunning plaatsen we in het Gemeentebblad en in de gemeenterubriek in huis-aan-huisblad 'Het Kompas'. Daarnaast kan iedereen zich abonneren op berichten over de buurt via de website

<https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>.

Na de onderzoeken naar archeologie en de bodemgesteldheid starten we met het verder bouwrijp maken van de grond. Daarover informeren we u weer via een nieuwsbrief.

Heeft u vragen? Neem contact met ons op

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar **tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl**. Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.

 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)