

# Globale tijdlijn voor de tijdelijke woningen

Onder invloed van onder andere werkzaamheden nutspartijen en weersomstandigheden

<b>Informereren omgeving</b>	<b>Planning</b>
Informatiebijeenkomsten	November en december 2024
Start klankbordgroep	Zomer 2025

<b>Vergunningsprocedure en besluitvorming</b>	<b>Planning</b>
Aanvraag omgevingsvergunning	April 2025
Advies van de gemeenteraad	Juni en juli 2025
Besluit gemeente omgevingsvergunning	Juli 2025
Ter inzage voor beroep	Juli, augustus, september 2025

<b>Bouw en oplevering</b>	<b>Planning</b>
Bouwrijp maken locatie	Eerste kwartaal 2026
Plaatsing en afwerking	Tweede en derde kwartaal 2026
Oplevering en verhuur	Vierde kwartaal 2026

# Verkeer en parkeren

## Huidige situatie

- 57 parkeerplaatsen
- Parkeergebruikers: Bezoekers middelbare school CSG Willem van Oranje en korfbalvereniging AKV Korbatjo



## Nieuwe situatie

1. Parkeerterrein en ontsluiting blijft voor het grootste deel behouden
2. 4 parkeerplaatsen vervallen en worden binnen de nieuwe ontwikkeling opgelost
3. Ruimte voor toevoegen van nog eens 5 extra parkeerplaatsen (indien nodig)
4. 2 nieuwe fietsenstallingen op terrein voor bewoners
5. Doorgang naar omliggende akkers wordt verplaatst naar nieuwe entree



	Tijd	Totaal	Totaal bezet	%
<b>Za. 7 september</b>	<b>13.00 - 15.00</b>	<b>57</b>	<b>20</b>	<b>35%</b>
Ma. 9 september	10.00 - 12.00	57	14	25%
Wo. 11 september	10.00 - 12.00	57	14	25%
Vr. 13 september	10.00 - 12.00	57	6	11%
Za. 14 september	13.00 - 15.00	57	3	5%
Di. 17 september	10.00 - 12.00	57	16	28%
Do. 19 september	10.00 - 12.00	57	14	25%
Za. 21 september	13.00 - 15.00	57	17	30%

## Conclusie

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er op de bestaande parkeerplaats in principe genoeg ruimte is om de parkeervraag (14,7 plaatsen) voor het plan op te vangen.

We weten echter dat het parkeerterrein incidenteel vol staat bij bijzondere gelegenheden (ouderavond, kampioenswedstrijd). We leggen daarom alsnog parkeerplaatsen aan binnen het voorziene plan.

Bron: Onderzoek bezetting huidige parkeerplaats

# Waarom 21 tijdelijke woningen?

## Waarom?



Jongeren  
tot 28 jaar

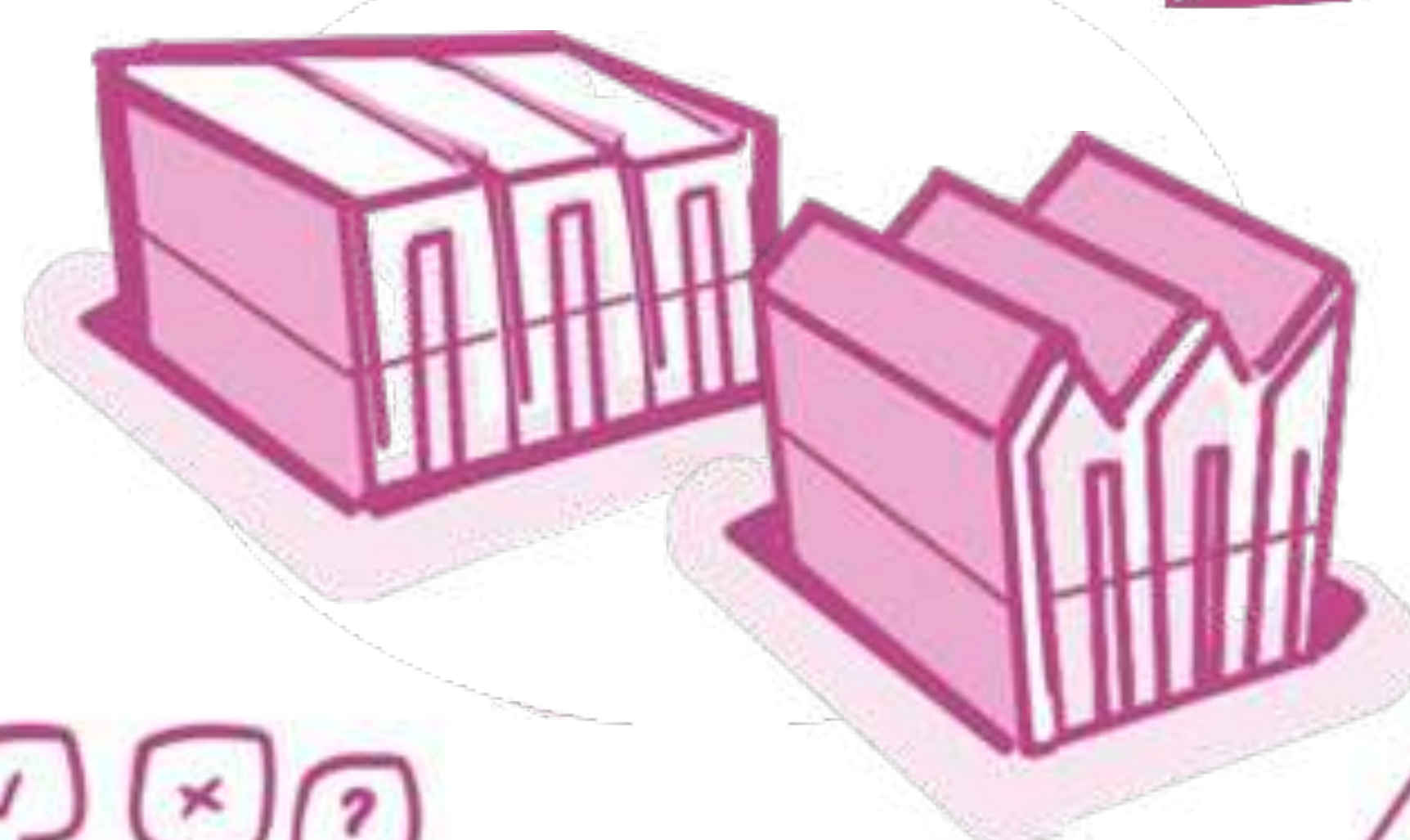


Statushouders



Dringend woningzoekenden

Sociaal- of economische maatschappelijke  
omstandigheden



Samen met partners

Welzijn HW en  
Vluchtelingenwerk  
ondersteunen



Tijdelijk  
Voor 15 jaar



Klankbordgroep

Met elkaar zorgen we voor een  
prettige leefomgeving  
[post@hwwonen.nl](mailto:post@hwwonen.nl)



Met elkaar

Samen zorgen we voor een  
fijne buurt

# Landschappelijke inpassing



Aanzicht vanaf Zinkweg



Aanzicht vanaf Helen Parkhurstweg

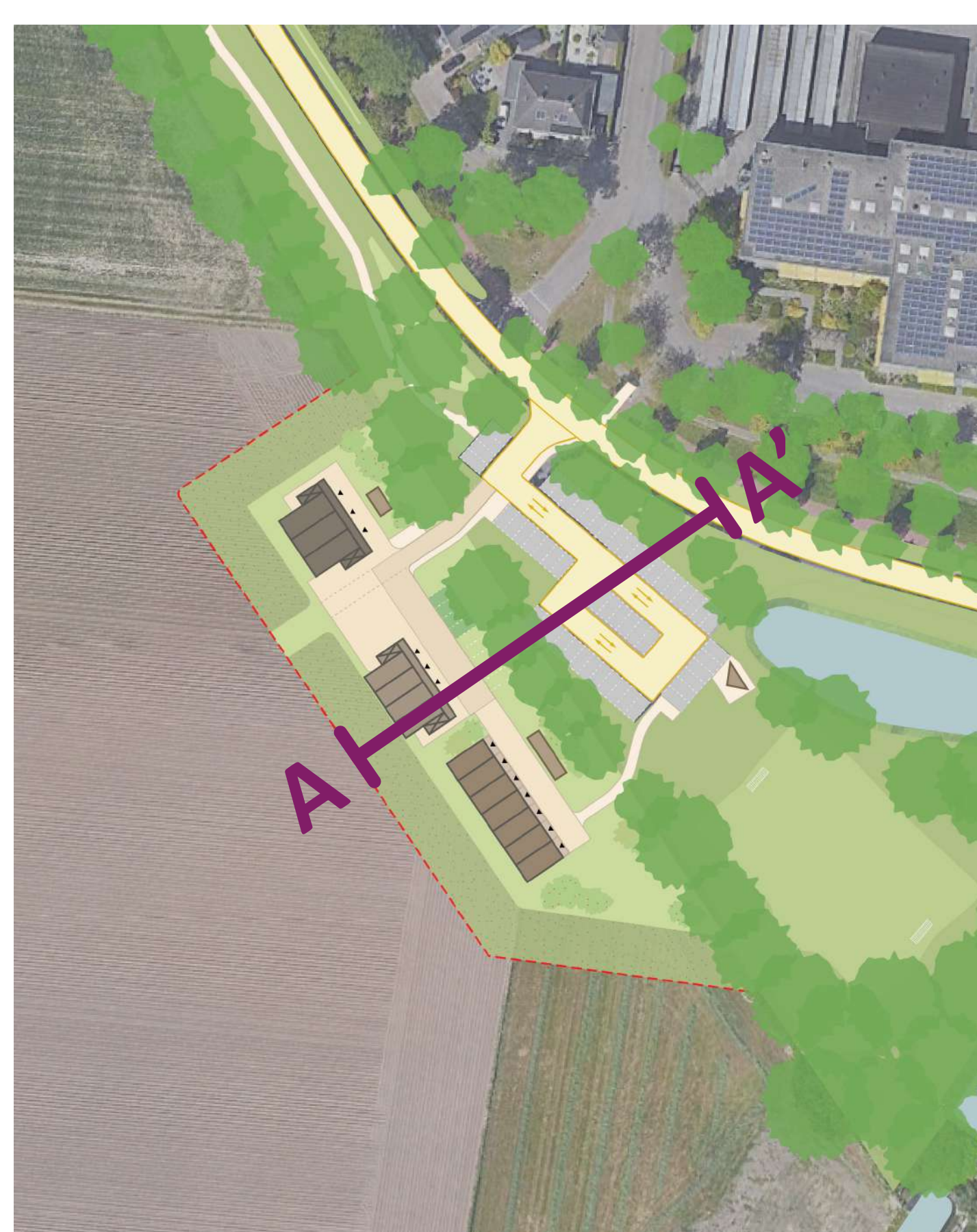


Referentiebeelden bloemrijk grasland

# Stedenbouwkundige opzet

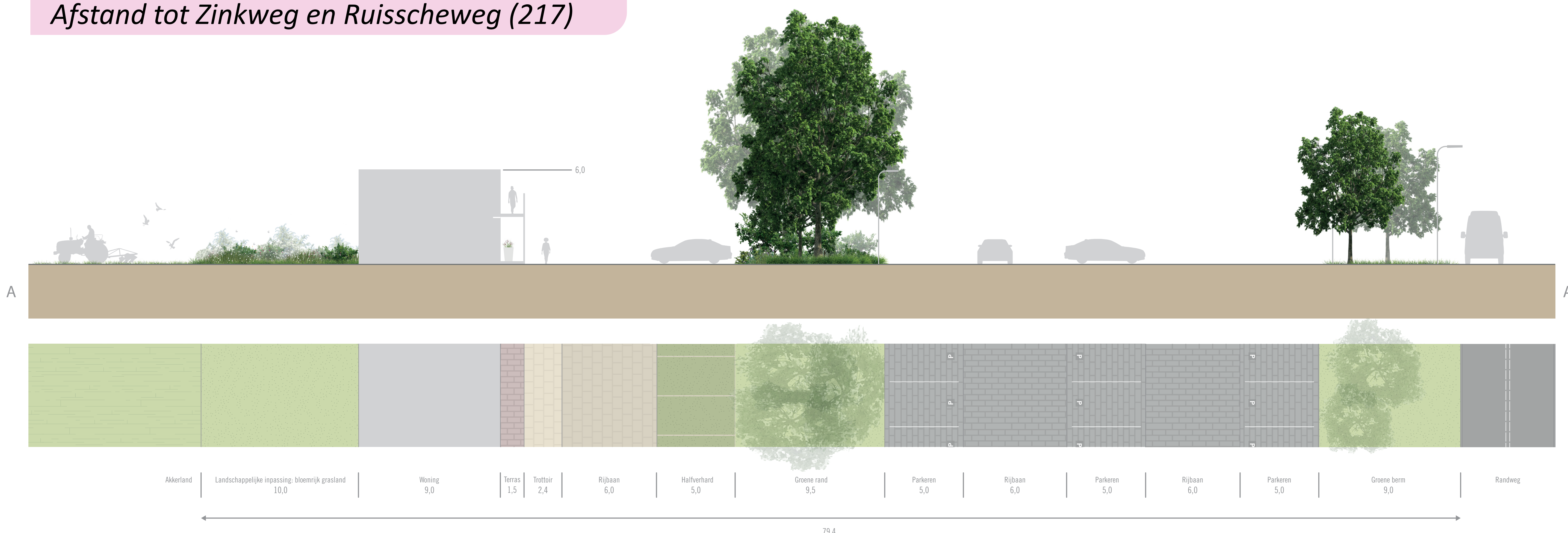


Afstand tot Zinkweg en Ruisscheweg (217)



## Legenda

- Ontmoetingsplek voor bewoners
- Fietsenstalling
- Speelvoorziening
- Trapveld
- Vuilniscontainers
- Entree akkerlanden
- Jongeren ontmoetingsplek



# Stedenbouwkundige opzet - algemeen

## Vaste uitgangspunten

- Er wordt aangesloten bij de bestaande parkeerplaats en de huidige ontsluiting via Randweg
- Bomen en groen blijven zoveel mogelijk behouden
- Aandacht voor landschappelijke inpassing
- Waterberging wordt in de omgeving opgelost
- Het omliggende akkerland blijft via de parkeerplaats toegankelijk
- Het plan ligt op een veilige afstand van het benzinestation

Woningtype	Aantal
Tweekamerwoningen	6
Studio's	8
Grondgebonden 2-laags	7



Ligging planlocatie



Grondgebonden 2-laags



Grondgebonden 2-laags



Tweekamerwoningen en studio's

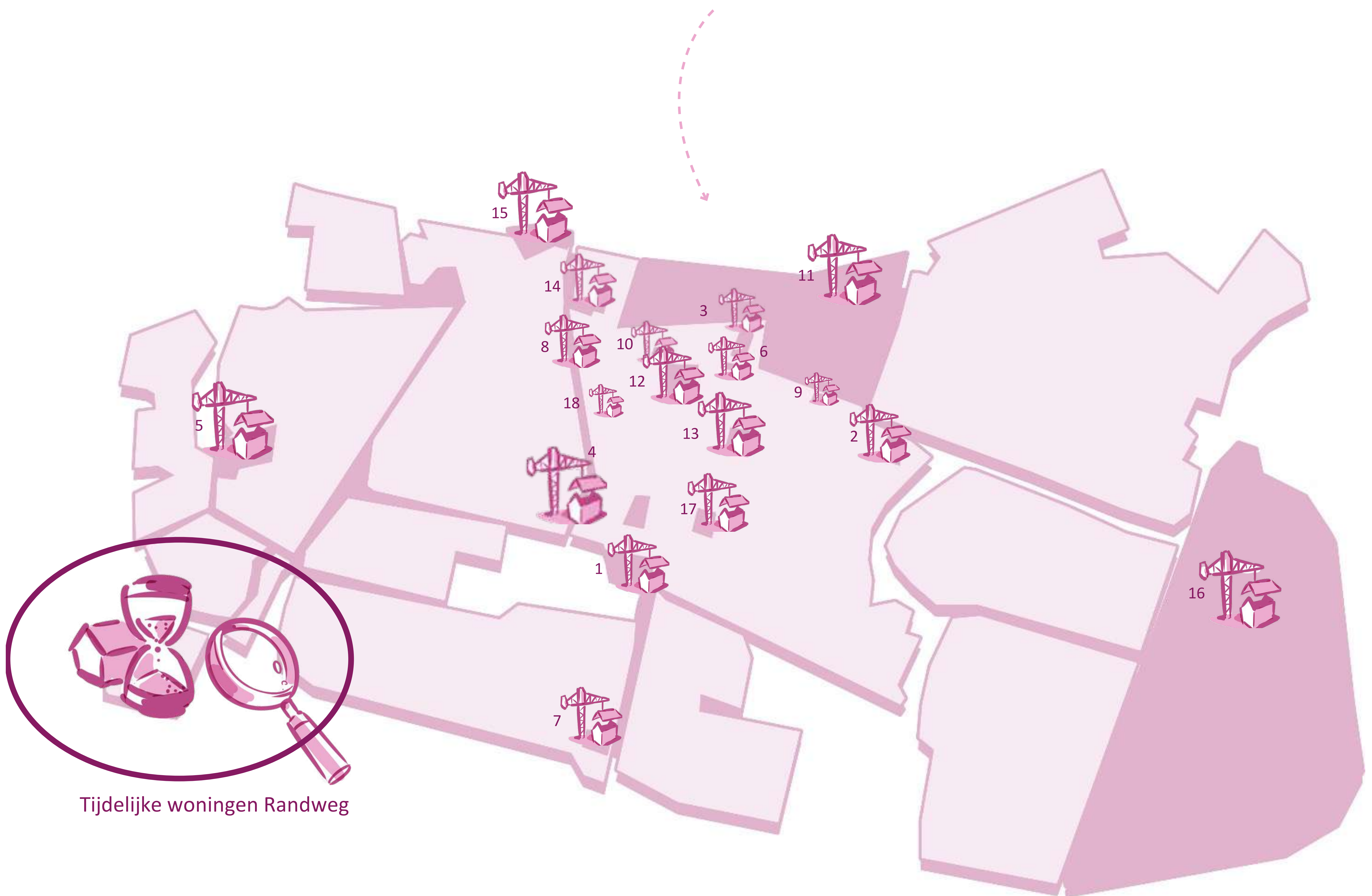


Grondgebonden 2-laags

# Geplande woningbouwprojecten Oud-Beijerland

Locatie	Aantal woningen
1. Actief College	34
2. Beneden Oostdijk 50	26
3. Burg. De Vries Broekmanlaan 2	38
4. De Lindenhoeve	50
5. De Open Waard	57
6. Duifhuizen	12
7. Langeweg 12	64
8. Oost Voorstraat 16-23	4
9. Oostdijk 271	8
10. Ooststraat tussen 94-96	3

Locatie	Aantal woningen
11. Oosterse Gorzen	182
12. Ooststraat 76-80	35
13. Prinses Irenestraat 7	27
14. Scheepmakershaven 1	26
15. Spuifront	72
16. Stougjeswijk	2485
17. Thomaskerk	55
18. Wilheminastraat 1	14
19. Molendijk 50-84	71



# Tijdelijke woningbouwlocaties Hoeksche Waard

Plaats	Tijdelijke woningen
Oud-Beijerland (Randweg)	21
Oud-Beijerland (Lindenhoeve)	50
Goudswaard	20
Mijnsheerenland	39
Numansdorp	40

