

Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting De Lindenhoeve #5 december 2024

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting op de locatie van De Lindenhoeve (Oud-Beijerland). In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

Nieuws uit de sloopfase en planning voorbereiden van de bouwlocatie

In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u over de voorspoedige sloopwerkzaamheden van de oude Lindenhoeve. Het gebouw zelf is inmiddels volledig gesloopt. De focus ligt nu op het verwijderen van de vloer. Door de dikte van de vloer zijn de komende weken extra sloopgeluiden merkbaar. Om overlast door trillingen in de omgeving te voorkomen, is er gekozen voor een andere sloopmethode. Daarbij wordt de vloer 'gekraakt' in plaats van gesloopt. Deze methode vraagt iets meer tijd, maar het belang van het voorkomen van hinder of schade door trillingen is groter. De sloop wordt nu vrijwel trillingvrij uitgevoerd en duurt naar verwachting tot eind januari 2025. Wij houden de werkzaamheden voortdurend in de gaten met trillingsmeters en we passen de werkwijze aan als dat nodig is om overlast te minimaliseren. Uiteraard doen wij er alles aan om deze werkzaamheden zo soepel mogelijk en met zo min mogelijk hinder te laten verlopen. De sloopwerkzaamheden liggen stil in de kerstvakantie.

Volgens de huidige planning zijn de sloopwerkzaamheden eind januari 2025 afgerond. Aansluitend wordt archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd en vindt er milieukundig bodemonderzoek plaats om eventuele bodemvervuiling vast te stellen.

Vanaf het tweede kwartaal van 2025 starten de voorbereidingen voor de bouwrijpe oplevering van de locatie, zoals de aanleg van riolering en een werkweg. We houden u op de hoogte door middel van deze digitale nieuwsbrief.

Meld u aan voor de klankbordgroep!

In het tweede kwartaal van 2025 start HW Wonen met een klankbordgroep voor de tijdelijke woningen. Hoewel er al enkele aanmeldingen zijn, zoekt HW Wonen nog een paar enthousiaste omwonenden die samen met de toekomstige bewoners willen bijdragen aan een prettige woonomgeving. HW Wonen nodigt u van harte uit om mee te denken, mee te kijken en mee te doen in dit proces. Wilt u zich inzetten voor een fijne leefomgeving? Meld u dan aan via **post@hwwonen.nl**.

Aanvraag omgevingsvergunning ingediend

HW Wonen diende voor de 50 tijdelijke woningen op de locatie van De Lindenhoeve in Oud-Beijerland een aanvraag in voor een omgevingsvergunning. In de wet staat dat wij een kennisgeving daarvan moeten doen. Daarom plaatsen wij op 11 december 2024 een kennisgeving van de ontvangst van deze aanvraag in het huis-aan-huisblad Het Kompas en in het Gemeenteblad. Het Gemeenteblad is een landelijk digitaal blad waarin gemeenten officieel hun bekendmakingen moeten plaatsen.

De gemeente beoordeelt de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarnaast moet de gemeenteraad een advies geven over de aanvraag. Wij informeren u wanneer de gemeenteraad hierover een beslissing neemt. Daarna beslist het college van burgemeester en wethouders over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning. Hierover informeren wij u in een volgende nieuwsbrief. Daarbij informeren wij u ook over uw mogelijkheden tot het indienen van een bezwaarschrift.

Ook gedurende de kerstperiode staan wij voor u klaar

In de kerstperiode zijn wij bereikbaar en staan wij voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. U kunt contact opnemen via **tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl** met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt daar uw vraag stellen, uw idee met ons delen of aangeven dat u graag met ons in gesprek wilt. Wij zullen zo snel mogelijk reageren of contact met u opnemen om samen een afspraak in te plannen. Gezien de kerstperiode en de beperkte aanwezigheid van de betrokken medewerkers kan een reactie iets langer duren dan u van ons gewend bent. Wilt u meer weten over het project? Op **onze website** kunt u informatie vinden over het project.

Wij wensen iedereen fijne feestdagen toe.

 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

 www.gemeentehw.nl

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)