

Globale tijdlijn voor de tijdelijke woningen

Onder invloed van onder andere werkzaamheden, nutspartijen en weersomstandigheden

Informereren omgeving	Planning
Informatiebijeenkomsten	November en december 2024
Start klankbordgroep	Zomer 2025

Vergunningsprocedure en besluitvorming	Planning
Aanvraag omgevingsvergunning	Maart 2025
Advies van de gemeenteraad	Mei 2025
Besluit gemeente omgevingsvergunning	Mei 2025
Ter inzage voor bezwaar	Juni en juli 2025

Bouw en oplevering	Planning
Bouwrijp maken locatie	Derde kwartaal 2025
Plaatsing en afwerking	Vierde kwartaal 2025
Oplevering en verhuur	Eerste kwartaal 2026

Verkeer en parkeren



	Tijd	Totaal	Totaal bezet	%
Za. 7 september	13.00 - 15.00	57	20	35%
Ma. 9 september	10.00 - 12.00	57	14	25%
Wo. 11 september	10.00 - 12.00	57	14	25%
Vr. 13 september	10.00 - 12.00	57	6	11%
Za. 14 september	13.00 - 15.00	57	3	5%
Di. 17 september	10.00 - 12.00	57	16	28%
Do. 19 september	10.00 - 12.00	57	14	25%
Za. 21 september	13.00 - 15.00	57	17	30%

Bron: Onderzoek bezetting huidige parkeerplaats

Conclusie

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er op de bestaande parkeerplaats genoeg ruimte is om de parkeervraag (14,7 plaatsen) voor het plan op te vangen.

We weten echter dat het parkeerterrein in piekmomenten vol staat bij bijzondere gelegenheden (ouderavond, kampioenswedstrijd). We leggen daarom alsnog enkele extra parkeerplaatsen aan binnen het gegeven plan.

Nieuwe situatie

1. Parkeerterrein en ontsluiting blijft voor het grootste deel behouden
2. 4 van de 57 parkeerplaatsen vervallen en worden binnen de nieuwe ontwikkeling opgelost
3. Ruimte voor toevoegen van nog eens 5 extra parkeerplaatsen (indien nodig)
4. 2 nieuwe fietsenstallingen op terrein voor bewoners
5. Doorgang naar omliggende akkers wordt verplaatst naar nieuwe entrees
6. Aanpassing oversteekplaats voor een veilige route voor voetgangers: attentie verhogen en verminderen snelheid! (nader uit te werken)



Verkeerssituatie kruising Randweg/Helen Parkhurstweg

Er wordt extra aandacht besteed aan de huidige verkeerssituatie. Vooral als het gaat om het kruispunt van de Randweg en de Helen Parkhurstweg. De drukte, die veroorzaakt wordt door een hoog aantal weggebruikers (lijnbusen, automobilisten en fietsende en lopende scholieren), vindt vooral plaats rond de openingstijd van de middelbare scholen (tussen 08.30 en 09.00 uur). In de middag is deze drukte meer verspreid.

De maatregelen voor dit kruispunt worden nog uitgewerkt. Op een later moment koppelen we dat terug aan de omgeving.

Per dag vinden op dit kruispunt circa 10.000 verkeersbewegingen plaats (telling okt. 2024). Voor de nieuwe ontwikkeling wordt uitgegaan van een toename van 100 bewegingen (toename van 1%). Dit betekent dat er in de dagperiode gemiddeld 6 à 7 auto's per uur het parkeerterrein op- of afdraaien (ongeveer 1 per 10 minuten).



Landschappelijke inpassing

Overgang naar akkers wordt vormgegeven als bloemrijk grasland met enkele struiken. Dit zorgt voor een biodiverse landschappelijke inpassing

Nieuw hekwerk scheidt de ontwikkellocatie van de aangrenzende akkers

Woningen hebben een natuurlijke gedekte kleurstelling, passend bij de akkerkleur, zodat deze wegvallen in de achtergrond

3 bomen maken plaats voor entree. Bij huidige entree van de akkers worden nieuwe bomen geplant

De locatie wordt door middel van een grondwal met struiken richting de Zinkweg afgeschermd

Entree van het plan op deze locatie zorgt voor aansluiting op de huidige situatie

Bomen en groen blijven zoveel mogelijk staan. Ook wordt een nieuwe rij aan beplanting toegevoegd

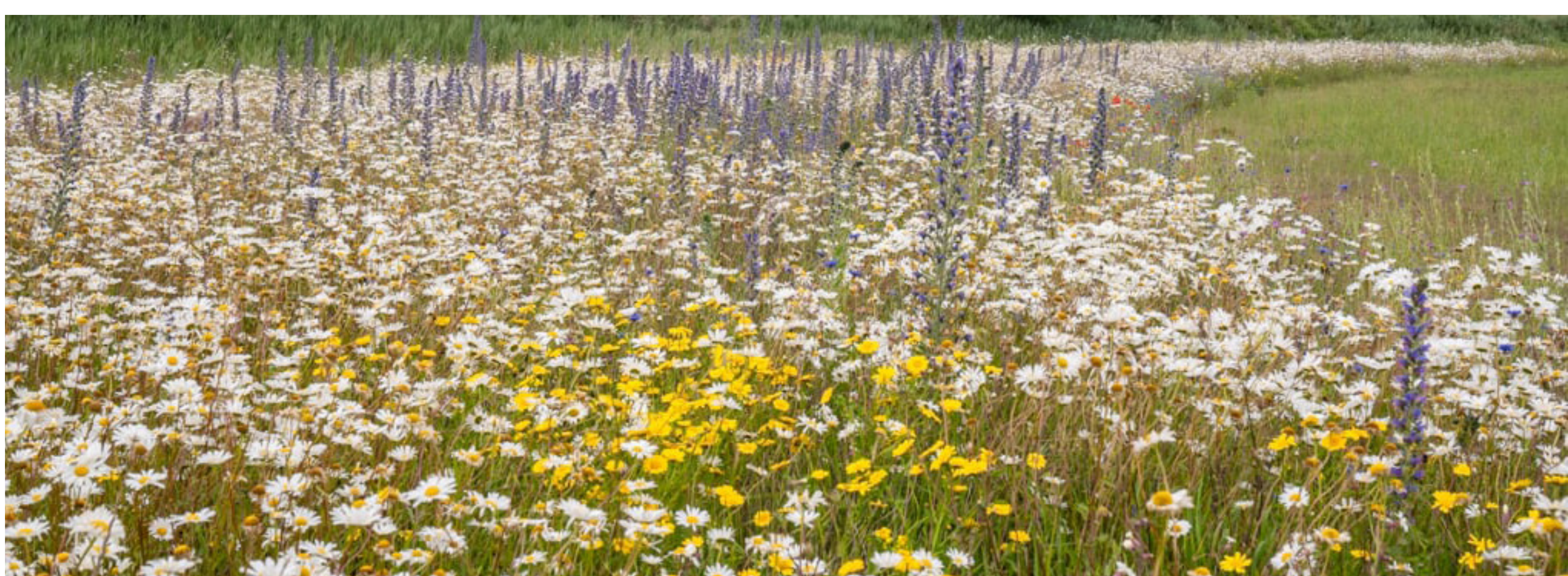
Aan het trapveld worden geen nieuwe ingrepen gedaan. Deze blijft behouden zoals die nu is



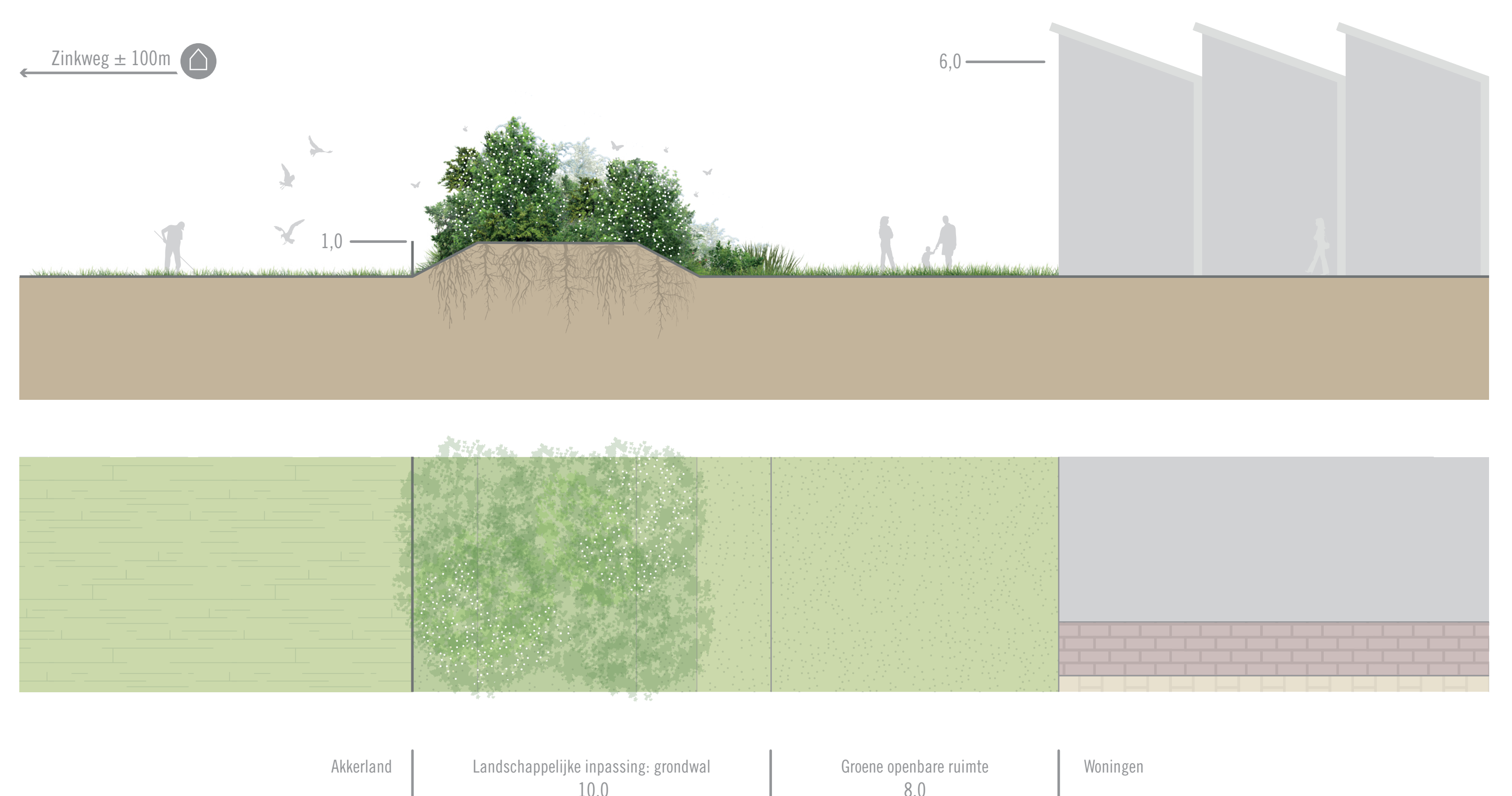
Aanzicht vanaf Zinkweg



Aanzicht vanaf Helen Parkhurstweg

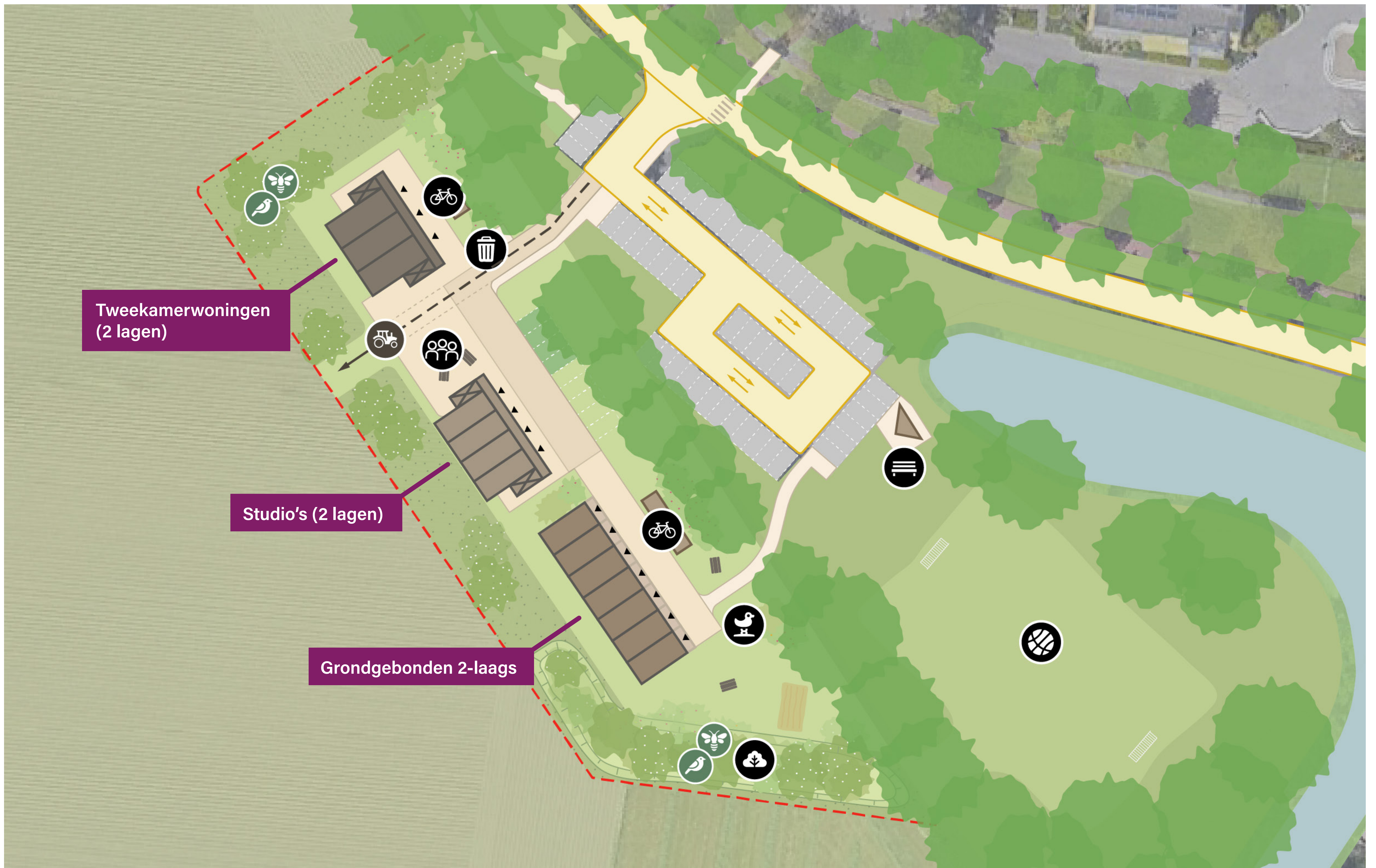


Referentiebeelden bloemrijk grasland en grondwal



Profiel grondwal

Stedenbouwkundige opzet



Afstand tot omgeving



Legenda

- Ontmoetingsplek voor bewoners
- Fietsenstalling
- Speelvoorziening
- Trapveld
- Vuilniscontainers
- Entree akkerlanden
- Jongeren ontmoetingsplek
- Dicht begroeide grondwal
- Bevorderen biodiversiteit

