

Aan de bewoners van dit adres

Datum: juli 2024

Betreft: Informatie over nieuwbouwontwikkeling locatie Roerdompsingel 4 te Numansdorp

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief informeren wij u over de nieuwbouwontwikkeling aan de Roerdompsingel 4 te Numansdorp.

We organiseren een informatiebijeenkomst

Op 30 januari 2024 vond een informatiebijeenkomst plaats voor omwonenden en belangstellenden. Deze avond is druk bezocht waarop veel mensen positief reageerden op de gepresenteerde plannen. Op www.gemeentehw.nl/roerdompsingel vindt u meer informatie over deze informatiebijeenkomst (bij 'Documenten').

Tijdens de informatiebijeenkomst ontvingen wij vragen en suggesties over het parkeren in de wijk

Omwonenden ervaren overlast door bezoekers van de nabijgelegen scholen. Hoewel dit probleem losstaat van de nieuwbouwontwikkeling, vinden de gemeente en HW Invest het belangrijk om opnieuw met de scholen hierover in gesprek te gaan. Met de scholen zijn een aantal denkrichtingen besproken welke momenteel verder worden onderzocht. Zodra hierover meer bekend is, informeren wij u.

De concept omgevingsvergunning ligt ter inzage

Na de laatste informatiebijeenkomst is de benodigde ruimtelijke procedure gevolgd. Het college stemde in met de aanvraag voor een omgevingsvergunning en vroeg de gemeenteraad op 9 juli 2024 om met de 'Verklaring van geen bedenkingen' in te stemmen. Deze verklaring is nodig om de omgevingsvergunning ter inzage te leggen. De gemeenteraad stemde in met deze verklaring, waardoor de concept omgevingsvergunning van donderdag 18 juli 2024 tot en met 28 augustus 2024 ter inzage ligt. In deze inzagetermijn van 6 weken kunnen zienswijzen of overlegreacties worden ingediend.

Vervolgproces na inzagetermijn

Als er in de 6 weken inzagetermijn geen zienswijzen of overlegreacties zijn, verleent de gemeente de omgevingsvergunning zonder vertraging. Wanneer tijdens de inzagetermijn wel zienswijzen of overlegreacties zijn, worden deze voor beoordeling en besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Contact

Heeft u vragen voor de gemeente? Neem dan contact op met de projectleider van de gemeente Bernard Provilij. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 14 0186 of 088 – 647 12 26 of via e-mail bernard.provilij@gemeentehw.nl

Heeft u vragen voor de HW Invest? Neem dan contact op met Jaco Brand. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 06 10 11 72 33 of via e-mail jaco@braveprojectontwikkeling.nl

Wij vertrouwen er u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

HW Invest B.V.
Gemeente Hoeksche Waard
HW Wonen