

Aan de bewoners van dit adres

Datum: november 2024

Betreft: Informatie over nieuwbouwontwikkeling locatie Roerdompsingel 4 te Numansdorp

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief vertellen wij u over de voortgang van de nieuwbouwontwikkeling aan de Roerdompsingel 4 in Numansdorp.

### **Omgevingsvergunning en behandeling in de gemeenteraad**

De concept omgevingsvergunning heeft van donderdag 18 juli 2024 tot en met 28 augustus 2024 ter inzage gelegen. De gemeente ontving in deze periode 1 zienswijze.

De beantwoording van de nota zienswijze met bijbehorend raadsvoorstel wordt op 3 december 2024 besproken in de beeldvormende raadsvergadering. Vervolgens is op 10 december 2024 de oordeelsvormende raadsvergadering. De gemeenteraad neemt op 17 december 2024 een besluit over het raadsvoorstel. Dat betekent dat op 17 december bekend is of de vergunning voor de nieuwbouwontwikkeling aan de Roerdompsingel wordt verleend.

### **Bouwvoorbereiding**

Tegelijk met de vergunningsaanvraag werken de ontwikkelende partijen aan de bouwvoorbereiding. Naar verwachting starten halverwege maart 2025 de sloopwerkzaamheden. Daarna starten de bouwwerkzaamheden.

Onderdeel van de bouwvoorbereiding is het opstellen van een bouwveiligheidsplan. Samen met de gemeente bespreken we het heisysteem, de bouwplaatsinrichting en de aanrijroute.

Voor de start van de bouwwerkzaamheden doet de bouwkundige aannemer onderzoek naar de omliggende woningen. Deze legt eventuele bestaande gebreken en schade van de woning vast. Als er door de bouw schade aan de woning ontstaat, helpt dit onderzoek om eventuele schade goed af te handelen. Als uw woning in aanmerking komt voor dit onderzoek ontvangt u voor start sloopwerkzaamheden een brief

### **Contact**

Heeft u vragen voor de gemeente? Neem dan contact op met de projectleider van de gemeente Bernard Provilij. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 14 0186 of 088 – 647 12 26 of via e-mail [bernard.provilij@gemeentehw.nl](mailto:bernard.provilij@gemeentehw.nl)

Heeft u vragen voor de HW Invest? Neem dan contact op met Jaco Brand. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 06 10 11 72 33 of via e-mail [jaco@braveprojectontwikkeling.nl](mailto:jaco@braveprojectontwikkeling.nl)

Met vriendelijke groet,

**HW Invest B.V.**  
**Gemeente Hoeksche Waard**  
**HW Wonen**