

## Nieuwsbrief Laan van Westmolen/Maasweg Mijnsheerenland #5 januari 2025

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting in Mijnsheerenland. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

Sinds augustus 2024 konden we geen nieuws melden over het project tijdelijke en permanente woningen in Mijnsheerenland. Met deze nieuwsbrief willen we u op de hoogte brengen van de huidige stand van zaken.

### Gemeente besluit te stoppen met tijdelijke woningen Mijnsheerenland

Na goed overleg met grondeigenaar/ontwikkelaar Adriaan van Erk en HW Wonen heeft gemeente Hoeksche Waard dinsdag 17 december besloten om niet verder te gaan met tijdelijke huisvesting op de locatie Laan van Westmolen/Maasweg Mijnsheerenland.

### Planning loopt te ver uit om snel te voldoen aan behoefte tijdelijke huisvesting

De planning voor dit project loopt inmiddels zolang door, tot eind 2026/begin 2027, dat dit te lang gaat duren. De opdracht voor het project Tijdelijke huisvesting is om snel verlichting te bieden voor het woningtekort. Dit omdat er behoefte is aan een flexibele woningvoorraad in de vorm van tijdelijke huisvesting voor mensen die op korte termijn een woning nodig hebben. De doelgroepen voor tijdelijke huisvesting zijn jongeren/starters die niet meer thuis kunnen of willen blijven wonen, spoedzoekers zoals bijvoorbeeld gescheiden ouders die snel een woning nodig hebben en statushouders.

Belangrijkste oorzaak van het uitlopen van de planning is dat er vanwege de specifieke bodemgesteldheid op deze locatie een lange periode van voorbelasting (circa 8 tot 12 maanden) nodig is voordat er met verdere werkzaamheden begonnen kan worden. Dit komt naar voren uit de onderzoeken die ondertussen door de ontwikkelaar zijn uitgevoerd voor deze locatie. Deze voorbelasting van de bodem is op de andere locaties met tijdelijke huisvesting in de Hoeksche Waard niet nodig.

### Vervolg mogelijk met permanente woningbouw

Als gemeente staan we in principe positief tegenover woningbouw op deze plek. Er is namelijk in Mijnsheerenland behoefte aan nieuwbouwwoningen. Woningen op deze plek zouden kunnen bijdragen aan de woningbehoefte die er is vanuit de Mijnsheerenlandse bevolking. Als hier inderdaad woningbouw gepland wordt, moet het plan wel voldoen aan voorwaarden uit de Woondeal. Dat betekent dat er 2/3 deel betaalbaar moet zijn en 30% sociale woningbouw. De grondeigenaar/projectontwikkelaar denkt nu na over wat haalbaar is met zijn gronden op deze locatie.

### Tijdelijke huisvesting in de Hoeksche Waard

Ook zonder de tijdelijke woningen in Mijnsheerenland zitten er nu nog voldoende tijdelijke woningen in het project Tijdelijke huisvesting voor de Hoeksche Waard als geheel. In 2022 sprak de gemeente met HW Wonen af om 100 tot 150 tijdelijke woningen in de Hoeksche Waard te bouwen. Met de locaties Numansdorp (40 tijdelijke woningen), Goudswaard (20 tijdelijke woningen) en de Randweg Oud-Beijerland (21 tijdelijke woningen) zitten we op 81 tijdelijke woningen. Met de locatie De Lindenhoeve in Oud-Beijerland (50 tijdelijke woningen) erbij komt het totaal uit op 131 tijdelijke woningen in de gemeente Hoeksche Waard. Van deze 131 zijn er inmiddels 60 opgeleverd (Numansdorp en Goudswaard).

### Contact

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar **[tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl](mailto:tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl)**. Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.

 140186 | 088 - 647 36 47

 [info@gemeentehw.nl](mailto:info@gemeentehw.nl)

 [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl)

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)