

## Overzicht prijzen snippergroen Hoeksche Waard

M.i.v. 29 januari 2025

Omschrijving	Prijs	Toelichting
<b>Snippergroen verkoop</b> t/m 100 m <sup>2</sup>	€ 165,00  € 11,00 € 135,50	per m <sup>2</sup>  <b>Bijkomende kosten:</b> kosten klic melding bepalen voorlopige kadastrale grens tot een koopsom van € 6.500
<b>Snippergroen verkoop</b> > 100 m <sup>2</sup>	taxatie  € 11,00 € 495,00  n.t.b.	groter dan 100 m <sup>2</sup> => o.b.v. taxatie door onafhankelijke taxateur  <b>Bijkomende kosten:</b> kosten klic melding groter dan 100 m <sup>2</sup> en koopsom hoger dan € 6.500 - inmeting vooraf voor definitief gevormd perceel taxatiekosten
<b>Snippergroen verhuur</b> t/m 100 m <sup>2</sup>	€ 204,00 € 406,00 € 611,00 € 813,00  € 11,00 € 150,00	0 - 25 m <sup>2</sup> 26 - 50 m <sup>2</sup> 51 - 75 m <sup>2</sup> 76 - 100 m <sup>2</sup> (jaarlijkse indexatie o.b.v. gemeente- begrotingsindex)  <b>Bijkomende kosten:</b> kosten klic melding éénmalige administratiekosten
<b>Snippergroen verhuur</b> > 100 m <sup>2</sup>	taxatie  € 11,00 € 150,00 n.t.b.	groter dan 100 m <sup>2</sup> => o.b.v. taxatie door onafhankelijke taxateur => 5% van de grondwaarde met een minimum van € 813,00  <b>Bijkomende kosten:</b> kosten klic melding éénmalige administratiekosten taxatiekosten



**De verkoopprijs is kosten koper en is exclusief bijkomende kosten zoals:**

Taxatiekosten - boven de 100 m<sup>2</sup>, notariskosten, overdrachtsbelasting, kadastraal recht, wet identificatie bij dienstverlening, verleggen van kabels en/of leidingen, het vestigen van een zakelijk recht voor de ligging van kabels en/of leidingen etc.

**Bij overige gronden/verhuur snippergroen vanaf 100 m<sup>2</sup>** worden naast de kosten voor een klic melding en administratiekosten, ook de onderzoekskosten zoals: bodemonderzoek, taxatie grondwaarde en overige bijkomende kosten in rekening gebracht bij de aanvrager/huurder.

Prijzen worden jaarlijks verhoogd op basis van de indexering zoals opgenomen in de gemeentebegroting.

Bovenstaande tabel maakt onderdeel uit van de grondprijzenbrief 2025, vastgesteld door het college van B&W en gepubliceerd op 29 januari 2025.