

Participatieplan realisatie garageboxen Damgaarde

In het bestemmingsplan voor Nieuw-Beijerland Zuid, deelgebied Damgaarde, is de mogelijkheid opgenomen om garageboxen te realiseren ter plaatse van 't Terrein aan het Smalspoor.

Het voorliggende participatieplan is het resultaat van de doordenking welke partijen op welke wijze geïnformeerd worden bij de realisatie. Het plan is opgesteld aan de hand van de Handreiking Participatie van Gemeente Hoeksche Waard.

Het ontwerp van het initiatief van de garageboxen is gepresenteerd tijdens een regulier voortgangsoverleg over Nieuw-Beijerland Zuid op 17 april 2023 aan Henri van der Glas. Vanaf de eerste initiatieven is er zowel vanuit Damgaarde BV als vanuit gemeente aandacht voor het tijdig en zorgvuldig informeren van vooral bewoners.

Stap 1 – Betrokkenen

De primair betrokkenen zijn de bewoners van wijk Damgaarde, en in het bijzonder de bewoners van Smalspoor 17-23.

Verder wordt de gemeente betrokken, voornamelijk in de persoon van Henri van der Glas, als projectleider van de uitbreiding van Nieuw-Beijerland Zuid.

Stap 2 – Doel participatie

Het primaire doel is informeren over de voorgenomen ontwikkeling. Immers getuigt het van zorgvuldigheid wanneer men van ontwikkelingen op de hoogte gebracht te wordt via een persoonlijke brief in plaats vanuit de media bijvoorbeeld.

Voor de bewoners van de wijk, dus zowel de bewoners van Damgaarde als van Smalspoor kan het ook een voordeel zijn om tijdig geïnformeerd te worden, omdat zij voorrang krijgen bij het toewijzen van de garageboxen aan huurders.

Omdat een plan altijd verbeterd kan worden en de ontwikkelaar hiervoor open staat, worden suggesties vanuit de bewoners voor de inrichting zo mogelijk verwerkt in het inrichtingsplan. Suggesties kunnen worden toegelicht tijdens een overleg.

Stap 3 – Aanpak van participatie

Het plan voor de garageboxen is een onderdeel van de gehele ontwikkeling van de wijk. Andere zaken die spelen zijn het afronden van de woonrijp fase, het ontwerp en de realisatie van het speeltuintje en het onderhoud van de buitenruimte. Het speeltuintje en de garageboxen liggen beide in de Plukgaarde 't Terrein.

Ten aanzien van de ontwikkeling van de garageboxen is het belangrijk dat bewoners zich een goed beeld van het plan kunnen vormen. Ieder woonadres in de wijk Damgaarde en Smalspoor ontvangt een informatiebrief met daarbij het inrichtingsvoorstel met betrekking tot de garageboxen.

Stap 4 – Afstemming gemeente

Informatiebrieven worden voorafgaand aan de verspreiding gedeeld met de gemeente (i.c. de projectleider Nieuw-Beijerland Zuid). Dit om middels een tweede lezing eventuele fouten, gevoeligheden of verbeteringen te verwerken.

De informatiebrieven worden verspreid in zomer/najaar 2023, wanneer voldoende duidelijkheid is over de invulling van het plan.

De verspreiding van bewonersbrieven betreft de volgende adressen:

- Smalspoor 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23;
- Damgaard1,2,3,4,5,6,7,8;
- Sproeipad 1,2,3,4,5;
- Damakkers1,2,3,4,5.



Vervolgens zal weer een bewonersbrief worden verspreid als de ontwerpbeschikking ter inzage wordt gelegd.

Stap 5 – Uitvoering participatie

Het verslag van het participatietraject wordt bijgevoegd bij de BOPA. Voor het participatietraject geldt eveneens dat de ontwikkeling van de garageboxen gezien moet worden in het groter verband van de gehele wijk Damgaard.

Het is het streven om in het vierde kwartaal van 2024 de ontwerpbeschikking ter inzage te leggen. Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt een bewonersbrief verspreid, waarin deze processtap wordt aangekondigd en waarin teruggekoppeld wordt wat er met ontvangen reacties wordt gedaan ten aanzien van de inpassing van de garageboxen.

Wanneer tenslotte meer duidelijkheid is over de realisatie (uitvoering bouw, bestratingswerkzaamheden, oplevering) zal opnieuw een informatiebrief worden verspreid. In deze brief wordt wederom aangeboden dat bewoners van de wijk met korting een garagebox kunnen huren.