

# ONTWERP

## OMGEVINGSVERGUNNING

### voor het realiseren van 15 garageboxen op het adres ter hoogte van Smalspoor in Nieuw-Beijerland

#### **Besluit: wij verlenen op xxxx de omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 5.1 (verbodsbepaling Omgevingswet, hierna: Ow) in combinatie met artikel 5.18 en 5.21, eerste lid en tweede lid, aanhef en onder b Ow en artikel 8.0a, tweede lid Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), verlenen wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z2024-00000682 voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit omgevingsplan (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow);
- Afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow).

#### **Wij verbinden voorwaarden/voorschriften aan uw vergunning**

Deze voorwaarden en voorschriften vindt u in bijlage 1. Wij raden u aan deze goed door te lezen. U moet voor, tijdens en na de werkzaamheden voldoen aan deze voorwaarden en voorschriften.

#### **Motivering en algemene overwegingen**

Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij gebruikten.

Na de onderstaande algemene overwegingen leest u de overwegingen per activiteit en de eventuele acties die hier voor u uit voortvloeien.

#### Wij beoordeelden uw aanvraag inhoudelijk

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van zes maanden. Wij schortten de beslistermijn meermaals op omdat u aangaf dat u langer de tijd nodig had om de aanvraag aan te vullen en de gevraagde aanpassingen door te voeren.

#### U overlegde met omwonenden en andere belanghebbenden over uw plan

Voorafgaand aan uw aanvraag om een omgevingsvergunning overlegde u met omwonenden en andere belanghebbenden over uw plan. Het verslag van dit overleg voegden wij als bijlage toe aan dit besluit. Het verslag maakt onderdeel uit van dit besluit.

#### Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen en uw burens actief te betrekken bij het uitvoeren van uw werkzaamheden, kunt u vervelende situaties voorkomen.

#### U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden te voorkomen, kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk en aansprakelijk.

Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels staan om de aanvraag te beoordelen.
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning.
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen.
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.
- Artikel 16.79, lid 1 onder b van de Omgevingswet, waarin staat dat een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide procedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)), in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd.
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan.
- Artikel 2.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin categorie bouwwerken zijn genoemd waarvoor een melding nodig is.

## Overwegingen per activiteit

### Bouwactiviteit - Omgevingsplan

Wij toetsten uw aanvraag voor een omgevingsvergunning aan onderstaande onderdelen.

#### *Wij toetsten uw project aan het omgevingsplan*

Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

#### *Uw project voldoet aan de nota ruimtelijke kwaliteit*

Op 18 juni 2024 wonnen wij advies in bij de adviescommissie omgevingskwaliteit. Deze commissie gaf een positief advies over uw plan en gaf als suggestie mee om de boxen te laten begroeien met wintergroene klimop. Dit houdt in dat uw plan voldoet aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Hoeksche Waard 2020.

#### *Technische gegevens zijn niet getoetst*

U heeft een bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens in de ontvangen documenten zijn niet getoetst. Het maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

#### *U moet een kwaliteitsborger inschakelen*

Uit de Wet kwaliteitsborging volgt dat de toets aan de bouwtechnische eisen van uw plan gedaan moet worden door een kwaliteitsborger. Deze moet u zelf inschakelen. De kwaliteitsborger controleert of uw bouwplan voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op [www.tlokb.nl/kwaliteitsborging](http://www.tlokb.nl/kwaliteitsborging). U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij toetsten uw aanvraag niet aan technische eisen.

#### *Wij willen op bepaalde momenten aanwezig zijn tijdens de (ver)bouw*

U moet deze momenten doorgeven aan de kwaliteitsborger. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

#### *Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving*

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.21, lid 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.
- Artikel 22.29 van het omgevingsplan, waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

#### *Conclusie*

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

Wij toetsten uw aanvraag voor een omgevingsvergunning aan onderstaande onderdelen.

#### *Wij toetsten uw plan aan het omgevingsplan*

Uw plan voldoet niet aan onderstaande artikel van het tijdelijk deel van het 'Omgevingsplan gemeente Hoeksche Waard', onderliggend bestemmingsplan 'correctieve herziening Nieuw-Beijerland Zuid II':

- Artikel 3.2.1, omdat op gronden met de bestemming "Groen" uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan.

Hierbij merken wij op dat in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, het onderliggend bestemmingsplan op de verbeelding (plankaart) ter plaatse van het projectgebied de functieaanduiding "garagebox" is aangegeven. Er is echter een omissie opgetreden wat betreft de realisatie van garageboxen in de functie "Groen". De regel voor het toestaan van garageboxen is door een verschrijving niet opgenomen in de functie "Groen", maar in de functie "Groen-1". Hierdoor corresponderen verbeelding en regels niet met elkaar, waardoor het gebruik van de gronden voor garageboxen planologisch niet mogelijk is. Met de omgevingsvergunning worden de beoogde garageboxen binnen het projectgebied toegestaan, waarbij de regels voor de functieaanduiding "garageboxen", die abusievelijk in de functie "Groen-1" zijn opgenomen, als beoordelingskader gelden.

Nu het plan niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het plan aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

#### *Afwijken van het omgevingsplan*

Wij wogen het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden af. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat de aanvraag voldoet aan:

- een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Dit blijkt uit hoofdstuk 4 t/m 6 van de onderbouwing fysieke leefomgeving.
- de beoordelings-/instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) Dit blijkt uit hoofdstuk 4 en 5 van de onderbouwing fysieke leefomgeving.
- Bovendien is sprake van een omissie in het omgevingsplan van rechtswege, bestemmingsplan 'Correctieve herziening Nieuw-Beijerland Zuid II'. Volgens de regels hebben de gronden van het projectgebied de functie 'Groen', met de aanduiding 'garagebox'. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen, water, sport- en hangplekken, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden, bij deze bestemming behorende (nuts)voorzieningen zoals bergbezinkbassins. Daarnaast is de grond ook bestemd voor parkeervoorzieningen. Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Het gebruik van gronden voor garageboxen is ondanks de aanwezigheid van de aanduiding 'garagebox' op de verbeelding niet toegestaan. Dit is een verschrijving in het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Nieuw-Beijerland Zuid II'. De bepalingen in de regels van de bestemming 'Groen' corresponderen namelijk niet met de verbeelding.

*De ontwerp-beschikking lag ter inzage*

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken lag van **DATUM tot en met DATUM** ter inzage voor het indienen van zienswijzen (artikel 16.65 Omgevingswet).

Gedurende deze termijn ontvingen wij **wel/geen** zienswijzen.

*Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving*

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden door een goede afweging en verdeling van functies op de betreffende locatie.
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken) en [www.omgevingswet.overheid.nl/orienteren](http://www.omgevingswet.overheid.nl/orienteren)

*Conclusie*

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.



### **Inwerkingtreding**

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop deze omgevingsvergunning ter inzage is gelegd.

### **Wij maken het besluit bekend**

Wij informeren inwoners en belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Bij de aanvraag omgevingsvergunning vond overleg plaats met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn. Wij adviseren u daarom om wwonenden nogmaals te informeren over uw plan. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend, waardoor u mogelijk sneller kunt starten met de werkzaamheden.

### **Beroep indienen tegen de omgevingsvergunning**

Tegen het besluit van het college om de omgevingsvergunning te verlenen kan beroep worden ingediend.

Belanghebbenden kunnen **met ingang van ... (datum) tot en met ... (datum)** indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

1. tijdig een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning indiende;
2. kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning in te dienen;
3. bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

- de naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- een kopie van het besluit;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kan worden gestuurd aan: Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Voor de behandeling van een beroepschrift brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

### **U moet in ieder geval onderstaande melding nog indienen**

U moet in ieder geval nog een melding technische bouwactiviteit indienen. Dat doet u via [www.omgevingswet.overheid.nl/home](http://www.omgevingswet.overheid.nl/home).

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

Arina de Vries-Kok  
casemanager omgevingsvergunningen

*Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.*

**BIJLAGE 1. Vergunningsvoorwaarden per activiteit en aandachtspunten**Algemene voorschriften en aandachtspunten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens Team Toezicht	E-mail: <a href="mailto:toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl">toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl</a> Telefoon: 088 - 647 25 55 Aanvullingen aanleveren via het <a href="#">Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)</a> .
2.	Gegevens kwaliteitsborger	U moet een melding technische bouwactiviteit indienen en een kwaliteitsborger inschakelen. Laat ons minimaal 4 weken voor de start van de bouw weten wie de kwaliteitsborger is en wat de contactgegevens zijn.
3.	Aanwezigheid toezichthouder gemeente	Nadat wij de gegevens van de kwaliteitsborger hebben ontvangen ontvangt u bericht van ons wie de toezichthouder van de gemeente is en op welke momenten de toezichthouder tijdens de bouw aanwezig wil zijn.
4.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken Leefomgeving (Bbl).
5.	Geluidhinder	Bij de werkzaamheden moet u rekening houden met de regelgeving over geluidhinder. U vindt deze regelgeving in artikel 7.17 en tabel 7.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. Wij adviseren u dringend hiermee rekening te houden bij bijvoorbeeld de keuze van het heisysteem. Doet u dat niet dan loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd als niet aan de grenswaarden wordt voldaan. Treedt met ons in overleg bij twijfel.
6.	Schade openbare ruimte en openbaar groen	Als u gebruik wilt maken van de openbare weg, trottoirs of paden (bijv. tijdelijke wegafsluitingen), moet u dit vooraf melden bij de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen met team Verkeer via <a href="mailto:openbareruimte@gemeentehw.nl">openbareruimte@gemeentehw.nl</a> . De melding is niet nodig als u deze plaatsen alleen gebruikt voor het kort laden en lossen van goederen.

Als u gebruik wilt maken van openbaar groen (bijvoorbeeld gazons, beplantingsvakken of een locatie binnen de kroonprojectie van een boom), moet u dit vooraf ook melden. Hiervoor kunt u contact opnemen met Ilona Bredius van team Beheer Openbare Ruimte. Zij is bereikbaar via [ilona.bredius@gemeentehw.nl](mailto:ilona.bredius@gemeentehw.nl).

Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen of groen/bomen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.

7. Controle werkzaamheden Zolang de werkzaamheden niet afgerond zijn, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden toegestaan die de gemeentelijke toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de regelgeving nodig vindt.
8. Kabels en leidingen Om te voorkomen dat leidingen en kabels worden beschadigd, is het verstandig tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruikmaken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer (0800) 0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven.
9. Archeologie Het is nooit volledig uit te sluiten dat bij grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet bent u verplicht deze vondsten te melden. U kunt dit melden bij het Team Toezicht via [toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl](mailto:toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl) of telefonisch 088 – 647 25 55.





## BIJLAGE 2. GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit met zaaknummer Z2024-00000682 en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Tekening met fundering en afmetingen RF 470C.pdf
- Tekening met afmetingen RF 370B.pdf
- 240325 Garageboxen in omgeving.pdf
- Verzoekformulier-004
- 240612 Beplantingsplan garageboxen
- 240912 Geveltekeningen garageboxen.pdf
- Versie 4 BOPA Damsteeg Nieuw-Beijerland.pdf
- Landschappelijk inpassingsplan.pdf
- Bijlage 4b Participatieverslag realisatie garageboxen Damgaarde v.2.pdf
- Bijlage 4a Participatieplan realisatie garageboxen Damgaarde v.2.pdf

CONCEPT



## AANVANG WERKZAAMHEDEN - DOSSIERNUMMER: Z2024-00000682

**Dit formulier ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden terugsturen naar:**

Gemeente Hoeksche Waard  
Team Toezicht en Handhaving  
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland  
Of per e-mail naar:  
[toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl](mailto:toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl)

**Aanvrager:**

naam en voornamen : \_\_\_\_\_  
straatnaam en huisnummer : \_\_\_\_\_  
postcode en plaatsnaam : \_\_\_\_\_  
telefoonnummer : \_\_\_\_\_

**Gegevens van het bouwwerk:**

omschrijving werkzaamheden : het realiseren van 15 garageboxen  
adres bouwlocatie : ter hoogte van Smalspoor in Nieuw-Beijerland  
datum start bouw : \_\_\_\_\_

**Onderstaande alleen invullen als dit van toepassing is**

Uitzetten peil	Datum: ..... Tijdstip: .....
Uitzetten rooilijnen/bebouwingsgrenzen	Datum:..... Tijdstip:.....
Moeten de erfgrenzen nog worden aangewezen? (dit geldt alleen als de gemeente grond aan u heeft verkocht)	Ja nee

**Ondertekening:**

.....  
(plaatsnaam)

.....  
(datum)

.....  
(handtekening)



BIJLAGE 3. GEREEDMELDING - DOSSIERNUMMER: Z2024-00000682

**Dit formulier ten minste twee dagen voor afronding van de werkzaamheden terugsturen naar:**

Gemeente Hoeksche Waard  
Team Toezicht en Handhaving  
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland  
Of per e-mail naar:  
[toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl](mailto:toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl)

**Aanvrager:**

naam en voornamen : \_\_\_\_\_  
straatnaam en huisnummer : \_\_\_\_\_  
postcode en plaatsnaam : \_\_\_\_\_  
telefoonnummer : \_\_\_\_\_

**Gegevens van het bouwwerk:**

omschrijving werkzaamheden : het realiseren van 15 garageboxen  
adres bouwlocatie : ter hoogte van Smalspoor in Nieuw-Beijerland  
datum voltooiing werkzaamheden : \_\_\_\_\_

**Ondertekening:**

\_\_\_\_\_  
(plaatsnaam)

\_\_\_\_\_  
(datum)

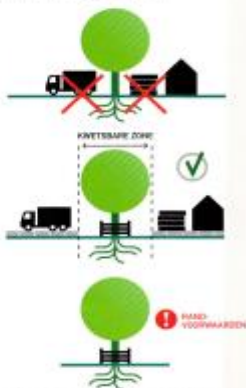
\_\_\_\_\_  
(handtekening)

## BOMENPOSTER

# WERKEN ROND BOMEN

BIJLAGE 4. [Poster-Werken-rondom-bomen.pdf \(gemeentehw.nl\)](https://www.gemeentehw.nl/Poster-Werken-rondom-bomen.pdf)

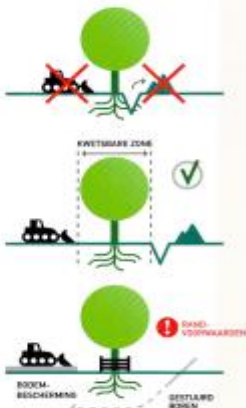
### OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

**1** Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

### GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

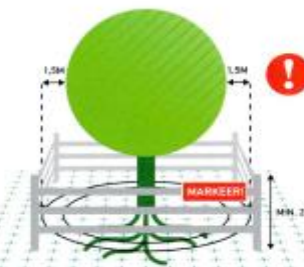


Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

**1** Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLCIC-melding, WIDPO).

## KWETSBARE BOOMZONE



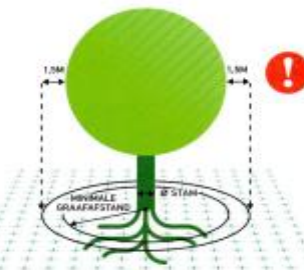
**1** Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

### RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- 1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- 2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- 3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- 4 Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- 5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- 6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

#### LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

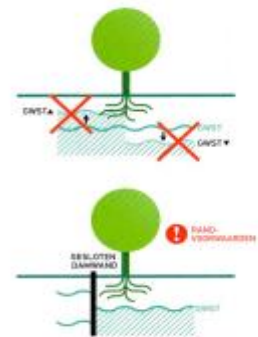
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



**1** Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: [www.bomenposter.nl](http://www.bomenposter.nl)

### BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

**1** Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

### VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de graafplaats van een boom.

Houd gezamenlijk vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoerpijpen, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

### SNOEIWERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij



Kijk voor meer info op [www.bomenposter.nl](http://www.bomenposter.nl)







# Voorwaarden tijdelijke verkeersmaatregelen (TVM) bij wegwerkzaamheden

BIJLAGE 5. [TVM-voorwaarden-wegwerkzaamheden.pdf \(gemeentehw.nl\)](#)

## Aanmelden

### Wanneer en hoe TVM aanmelden?



- Alle openbare wegwerkzaamheden in de Hoeksche Waard waarbij verkeersmaatregelen geplaatst worden, moeten voor akkoord in Melvin aangemeld worden.
- Heeft u nog geen account? Vraag deze aan via [regioregie@zuidhollandbereikbaar.nl](mailto:regioregie@zuidhollandbereikbaar.nl).
- Hebben uw werkzaamheden invloed op de doorstroming van het verkeer? Of op de bereikbaarheid voor hulpdiensten? Meld het minimaal 15 werkdagen (>3 weken) van tevoren aan in Melvin.
- Overige werkzaamheden meldt u minimaal 10 werkdagen (>2 weken) van tevoren aan in Melvin. Bijvoorbeeld:
  - werk aan parkeervakken en trottoir;
  - werk dat geen invloed heeft op de doorstroming van het verkeer en;
  - werk waarvoor geen omleiding nodig is.

## Melvin

### Waraan moet een melding minimaal voldoen?



- Vul een start- en einddatum in. Worden werkzaamheden in delen uitgevoerd? Vul dan per fase de start- en einddatum in. Deze mogen elkaar niet overlappen. Behalve als er afstemming en akkoord is met de hulpdiensten.
- Geef aan of er verkeersregelaars worden ingezet + waar.
- Voeg de ingetekende situatie en beperkingen toe met eventueel het daarbij horende omleidingsplan volgens de richtlijnen CROW.
- Geef bij een afsluiting aan welke huisnummers volgens welke (omleidings) route bereikbaar zijn.
- Voeg bijlage(n) toe.

## Verkeersmaatregelen

- Alle maatregelen volgens richtlijnen CROW 96b.
- De lengte van het afgesloten werkvak is max 80 meter (wanneer beide zijden toegankelijk zijn voor de hulpdiensten).
- Is deze mogelijkheid er maar van 1 zijde? Dan moet het werkvak max 40 meter zijn.
- Is er een volledige afsluiting? Dan mogen de verkeersmaatregelen pas om 9.00 uur op de eerste werkdag worden geplaatst. Zo kunnen omwonenden aan de nieuwe situatie wennen.
- Als het kan, moet er om en om worden gewerkt. Dus geen afsluiting, maar 2 keer een halve rijbaan afzetting. Houd in dat geval rekening met een minimale doorgang van 3.50 meter voor hulpdiensten.
- Brandkranen moeten altijd bereikbaar blijven.
- Is er sprake van een groter veiligheidsrisico (bijvoorbeeld in een schoolomgeving)? Neem dan extra maatregelen.

## Communicatie

- De uitvoerende partij moet de directe omgeving en belanghebbenden (zoals omwonenden, scholen, winkeliers en overige ondernemers) vooraf informeren - dus voordat de vooraankondigingen/borden geplaatst worden.
- De uitvoerder zorgt ervoor dat hij telefonisch bereikbaar is voor vragen. Daarnaast houdt hij de omgeving regelmatig op de hoogte van werkzaamheden, bijvoorbeeld via WhatsApp, social media of een app.

## Calamiteiten?

Bij calamiteiten buiten kantooruren kan men contact opnemen met de storingsdienst van de gemeente via telefoonnummer 088 - 647 17 50.