



# DAMGAARDE NIEUW-BEIJERLAND | 't Terrein

In het bestemmingsplan Nieuw-Beijerland Zuid is bij de entree van Damgaard de mogelijkheid opgenomen om garage-units te plaatsen. Op het voorliggend paneel is het ontwerp uitgewerkt.

Bij het ontwerp van 't Terrein is rekening gehouden met een aantal specifieke kwaliteiten en inrichtingskenmerken:

## - Kniphoog naar het verleden

Het terrein is ooit een rangeerterrein geweest van de RTM. Hiernaast is een stukje van een oude luchtfoto (1935) te zien, met daarin wat tramwagens. Op basis van historische documentatie is de ligging van het tramtracé achterhaald. De ligging van de rails wordt gemarkeerd in de toegangsweg naar de garages middels zwarte straatstenen. De ruimte tussen de rails wordt uitgevoerd in bruine stenen. De overige verharding is, overeenkomstig de reeds ingerichte buitenruimte, zwart-bruin genuanceerd.

## - Plukgaard

Het terrein bevat rijen fruitbomen, die een markante entree vormen van de woonwijk. Deze bomen fungeren als aantrekkelijke aankleding van de buitenruimte, en als een 'beeldmerk' van de wijk Damgaard. Ook fungeert de plukgaard als 'depot'. Wanneer er in de wijk een boom vervangen moet worden, kan deze uit het depot worden betrokken.

## - Speelvoorziening en wandelpad

In 't Terrein is een wandelpad (halfverharding) aangelegd. Dit pad biedt een recreatieve ontsluiting, en vormt de toegang tot de plukgaard, met speelplaats en bankje. De ligging van pad is in het ontwerp omgelegd, zodat het pad door het groen loopt, en niet over het verharde terrein bij de garages.

Naast de speelplaats is er de mogelijkheid om ook het pleintje voor de garages te benutten als speelterrein.

## - Landschappelijke inrichting

De garages worden uitgevoerd in grijs-gemêleerd beton, met tön-sur-tön sectionaaldeuren. Door deze natuurlijk aandoende kleurstelling sluiten de garages zo veel mogelijk aan op het landschap.

Het terrein met de garages wordt 50 cm verlaagd geplaatst ten opzichte van het omringende maaiveld, zodat de garages niet of nauwelijks boven de fruitbomenstructuur uitsteken en de maximale hoogte binnen de kaders van het bestemmingsplan blijft.

De recent aangeplante windsingel van Italiaanse populieren blijft gehandhaafd als een groene achterwand van 't Terrein. De garages worden landschappelijk ingepast door de fruitboomrijen en door aan te planten brede ligusterhagen. Ook worden struwelen en bomen aangeplant ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Langs de toegangsweg wordt het patroon van fruitbomen verdicht. Een en ander is uitgewerkt in een beplantingsplan.

## - Uitwerking garage-units en terrein

Het ontwerp bevat in totaal 15 garages, bedoeld voor stalling van bijvoorbeeld caravans of opslag. Er komen twee typen garages:

- 8 units met afmeting 325x700x298 (b x l x h).
- 7 units met afmeting 348x700x348 (b x l x h).

Langs de toegangsweg wordt een nieuwe armatuur geplaatst, identiek aan de bestaande lichtmasten.



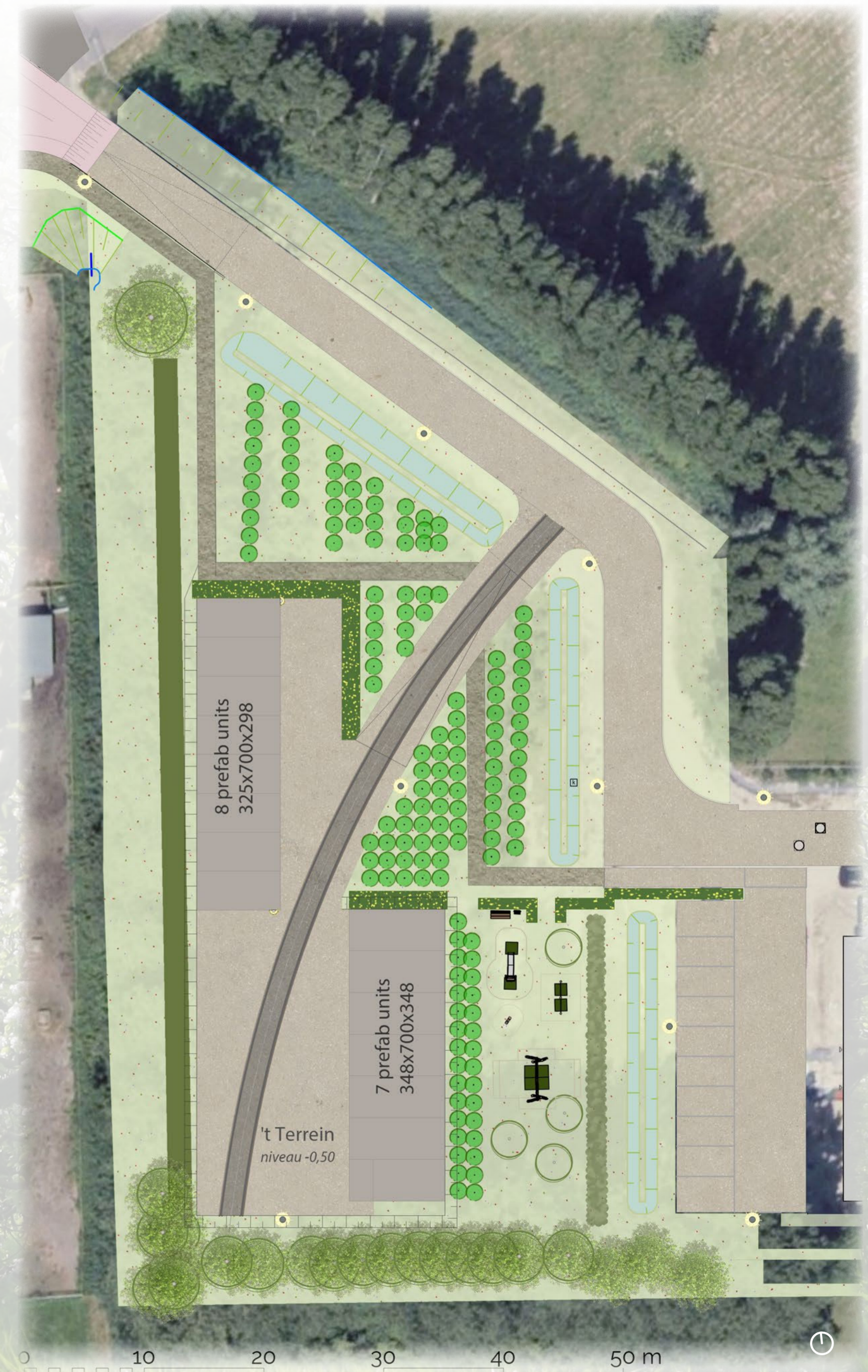
Grijze garages in groene omgeving.



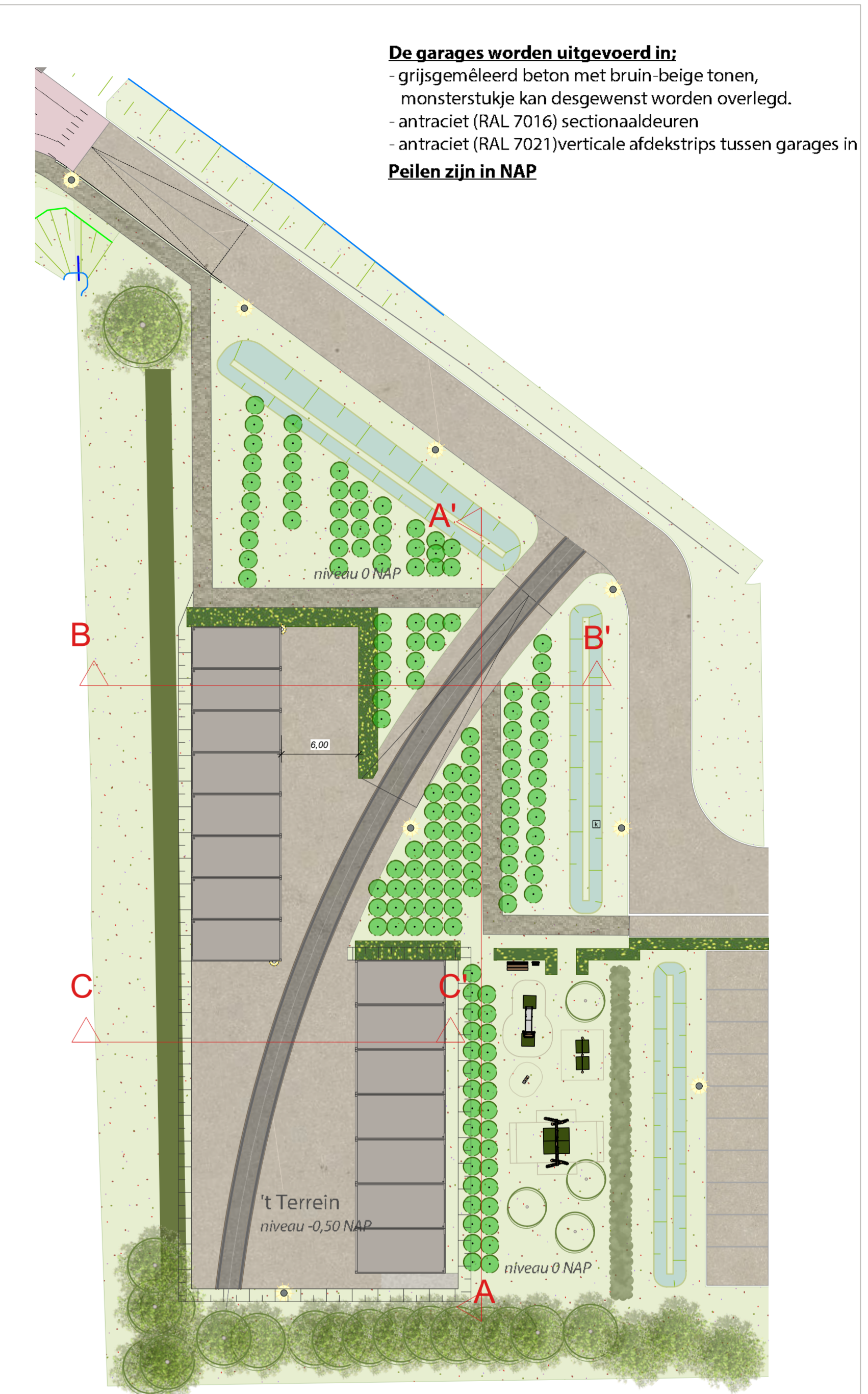
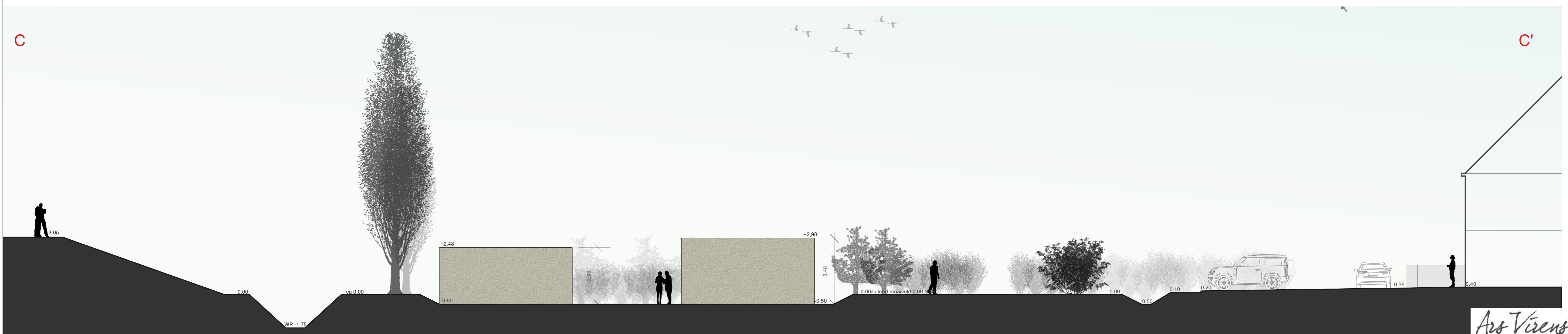
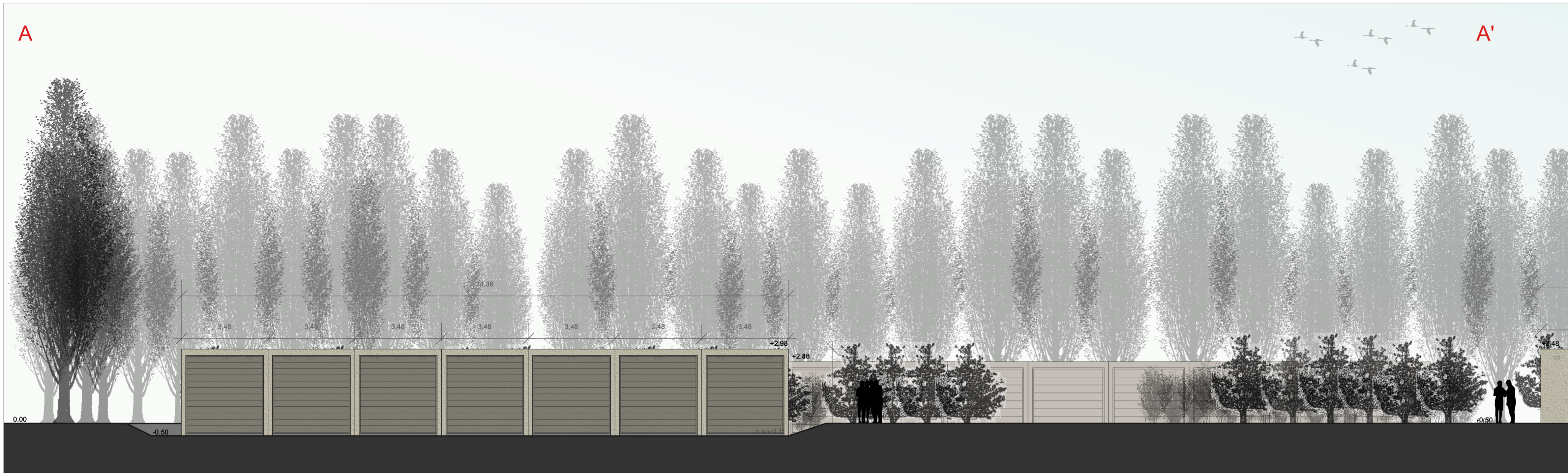
Grijze garages met tön-sur-tön deuren.



Hoge hagen langs de garages.



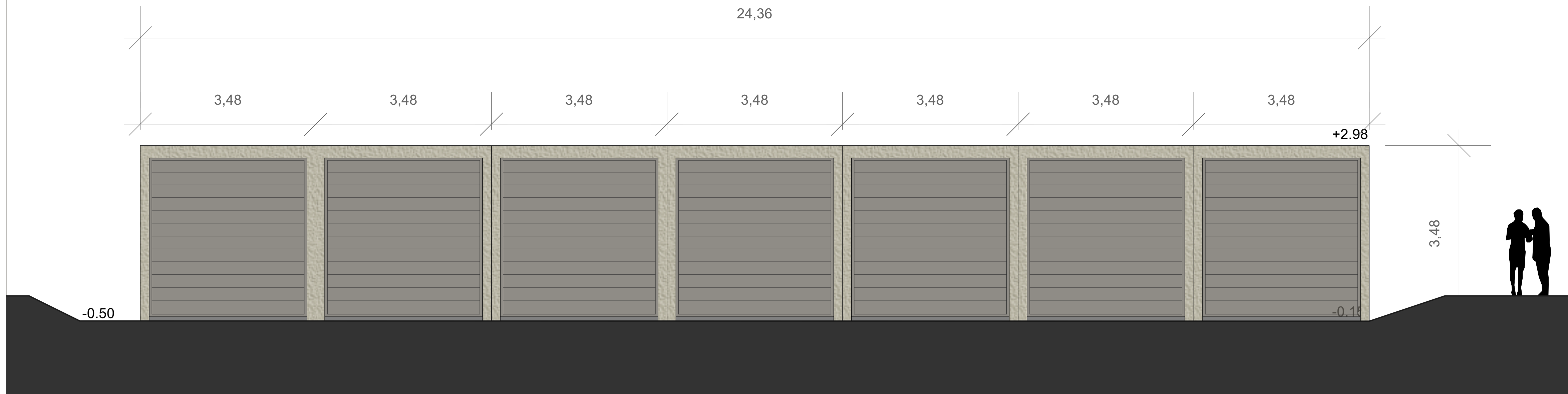




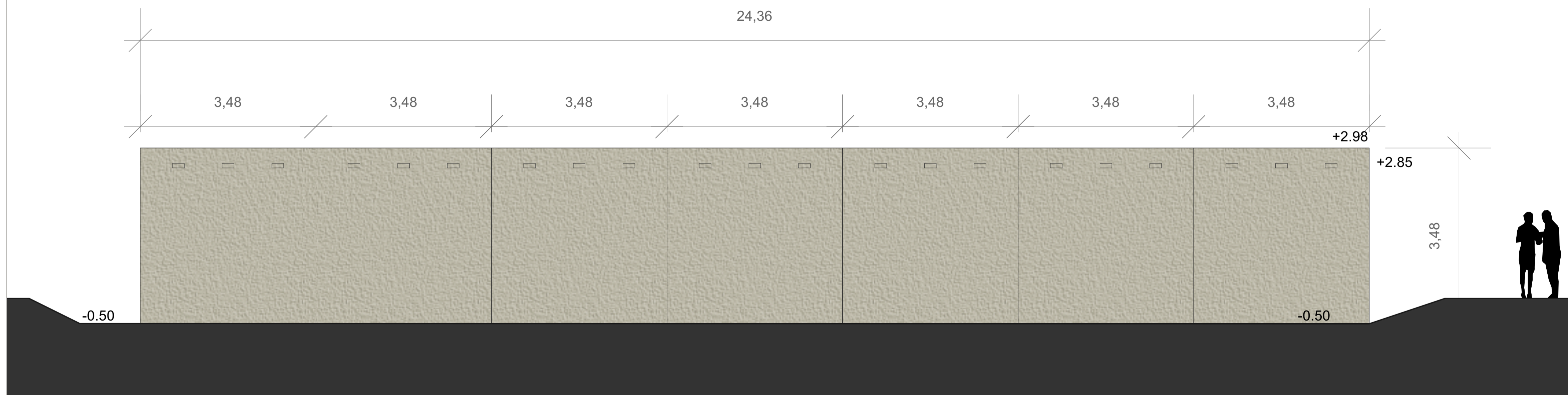
**De garages worden uitgevoerd in:**  
 - grijsgemêleerd beton met bruin-beige tonen,  
 - monsterstukje kan desgewenst worden overlegd.  
 - antraciet (RAL 7016) sectionaaldeuren  
 - antraciet (RAL 7021) verticale afdekstrips tussen garages in  
**Peilen zijn in NAP**



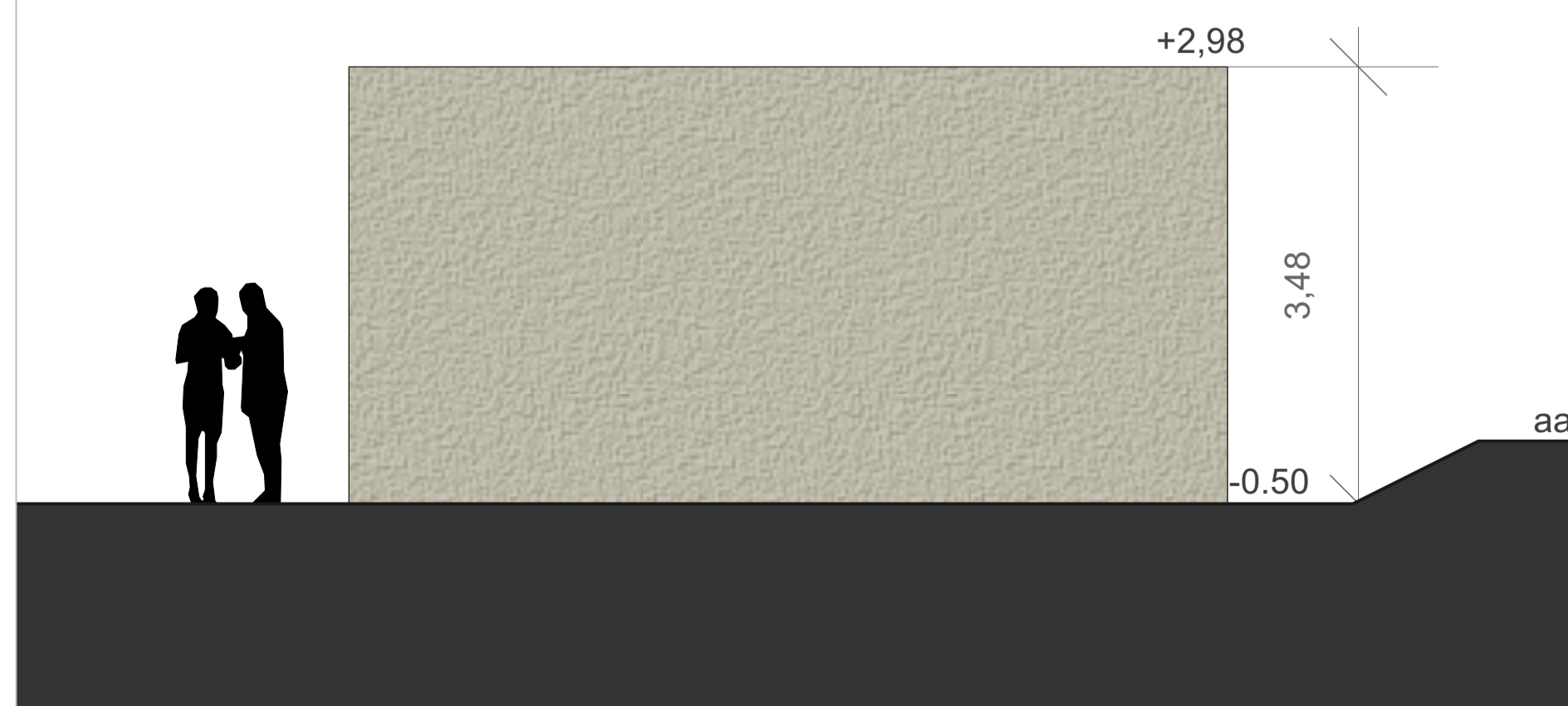
A - Vooraanzicht



B - Achteraanzicht



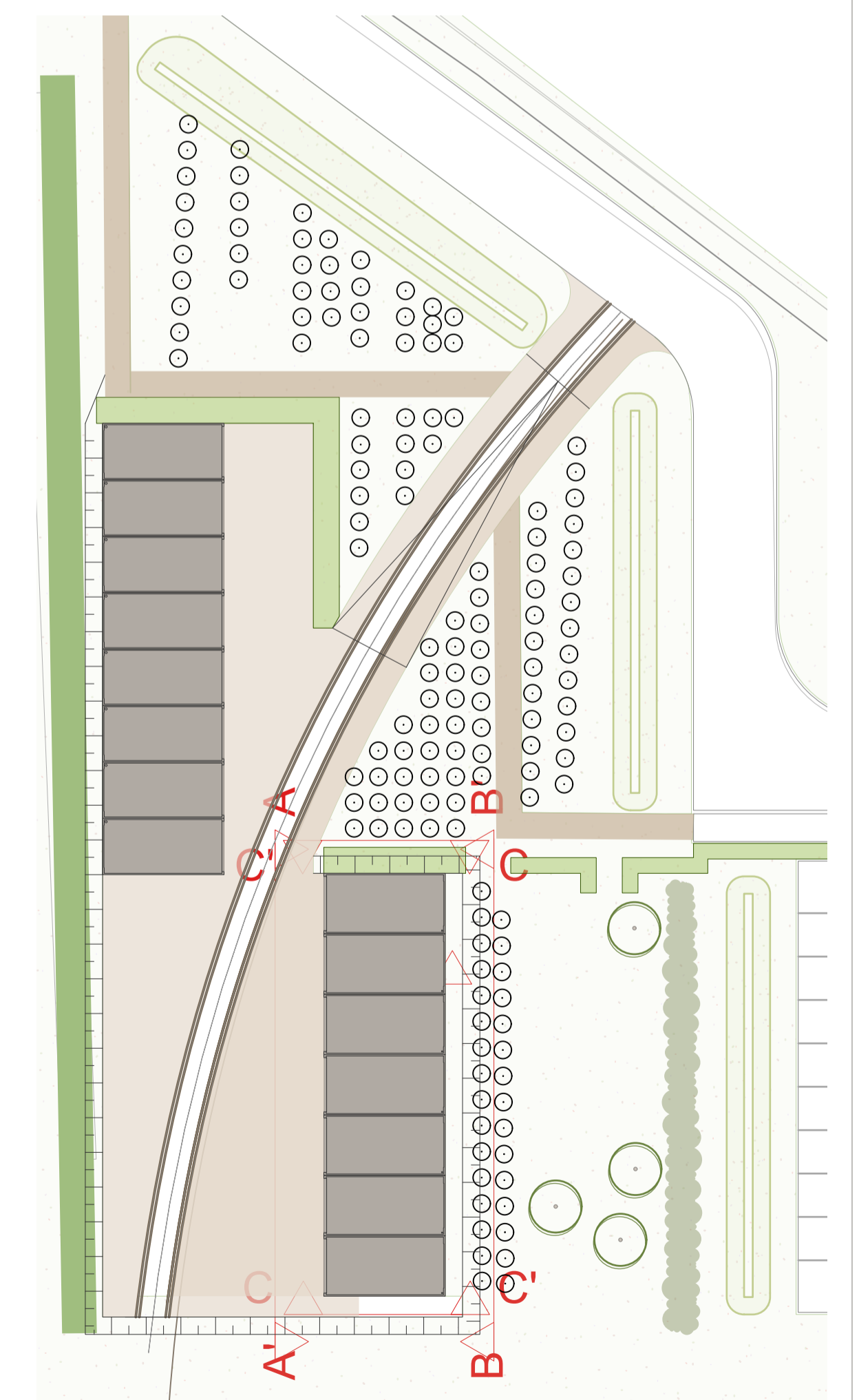
C - Zij-aanzicht



**De garages worden uitgevoerd in:**

- grijs-gemeleerd beton met bruin-beige tonen, monsterstukje kan desgewenst worden overlegd. Hieronder foto van monsterstukje.
- antraciet (RAL 7039) sectionaaldeuren
- antraciet (RAL 7021) verticale afdekstrips tussen garages in

Peilen zijn in NAP





A - Vooraanzicht

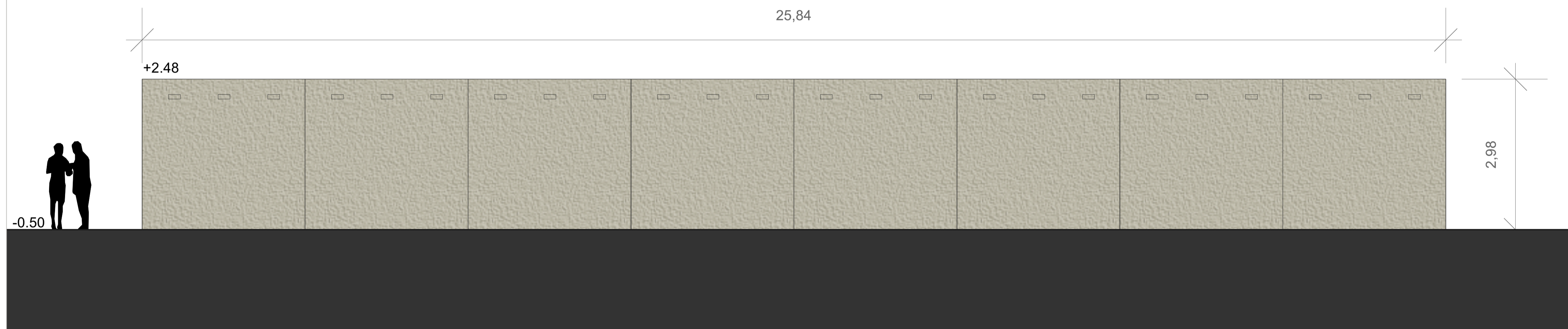


A'

- De garages worden uitgevoerd in:**
- grijsgekleurd beton met bruin-beige tonen, monsterstukje kan desgewenst worden overlegd. Hieronder foto van monsterstukje.
  - antraciet (RAL 7039) sectionaaldeuren
  - antraciet (RAL 7021) verticale afdekstrips tussen garages in
- Peilen zijn in NAP**

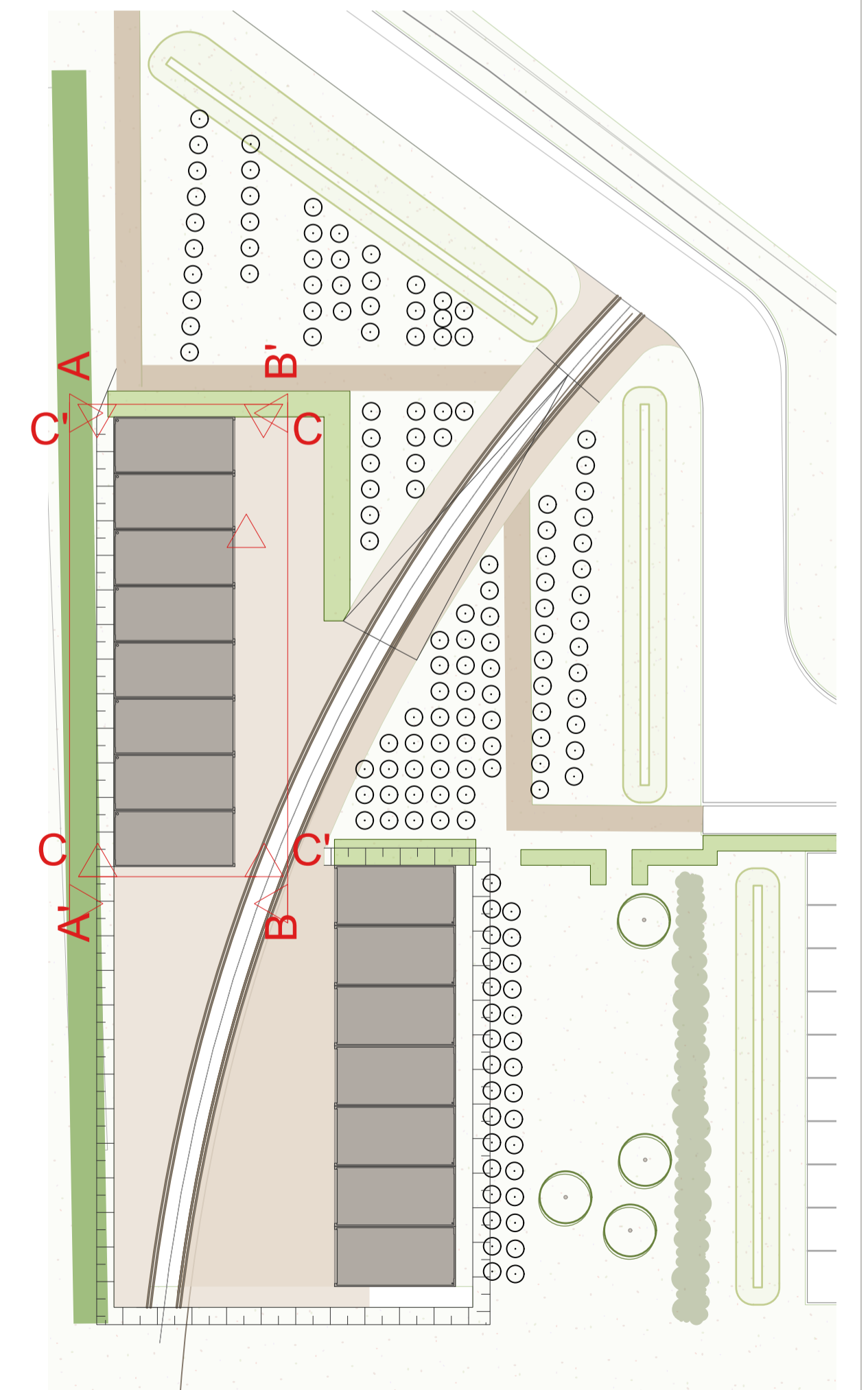
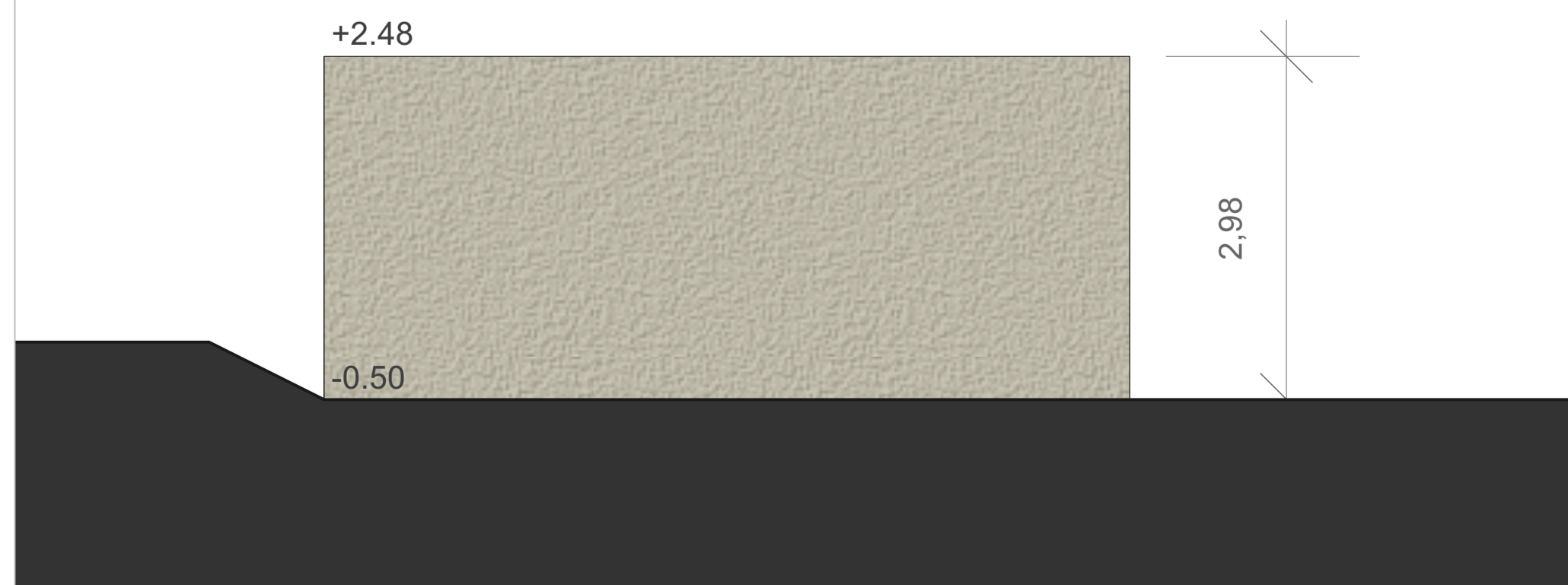


B - Achteraanzicht



B'

C - Zij-aanzicht







*Ars Vivens*

BUREAU VOOR BUITENRUIMTE