

## Nieuwsbrief tijdelijke huisvesting De Lindenhoeve #9 - maart 2025

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief over tijdelijke huisvesting op de locatie van De Lindenhoeve (Oud-Beijerland). In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen rond tijdelijke huisvesting. Op **onze website** vindt u meer informatie. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

### Omgevingsvergunning verleend

Op 18 maart 2025 besloot het college van burgemeester en wethouders om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 50 tijdelijke woningen op de locatie van de Lindenhoeve.

#### Wij maken het besluit bekend

Wij maken het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen op 26 maart 2025 bekend in het digitale Gemeenteblad ([www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)) en het huis-aan-huisblad Het Kompas.

#### Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na het versturen van de omgevingsvergunning (20 maart 2025) een bezwaarschrift indienen. Dit doet u door een brief te sturen aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud- Beijerland.

Het is ook mogelijk om digitaal uw bezwaarschrift in te dienen. Dat kan via het daarvoor bestemde webformulier. U vindt het webformulier op onze website [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl), onder regelen & informatie, klacht of melding, gemeentelijke organisatie. Hiervoor moet u inloggen met DigiD. Het indienen van een bezwaarschrift per e-mail is niet mogelijk.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden van bezwaar;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voor het behandelen van uw bezwaarschrift brengen wij geen kosten in rekening.

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift stelt het besluit niet uit. Een bezwaarschrift heeft namelijk geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit nu al geldt. Om te voorkomen dat de omgevingsvergunning in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook een bezwaarschrift is ingediend.

De voorlopige voorziening stuurt u naar: de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Een verzoek om voorlopige voorziening heeft niet automatisch een schorsende werking. De voorzieningenrechter moet eerst beslissen op het verzoek voordat de omgevingsvergunning mogelijk wordt geschorst.

Voor de behandeling van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

### Bouwrijp maken van de locatie

We maken de locatie Lindenhoeve verder klaar voor het plaatsen van de tijdelijke woningen (bouwrijp maken). Dat betekent dat onder andere de riolering en het tracé voor de kabels en leidingen worden aangelegd. En op de plek waar straks het Lindenpad komt, leggen we alvast een tijdelijk fietspad aan tijdens de bouwperiode. Hierdoor is er een route beschikbaar waar minder bouwverkeer hoeft te komen. Dat is veiliger dan de fietsroute over de parkeerplaats.

Na de zomer begint de bouwer aan de funderingswerkzaamheden, zodat we in het vierde kwartaal van 2025 de eerste woningen kunnen plaatsen.

### Contact

Heeft u een vraag of een idee of wilt u een persoonlijk gesprek? Er zijn meerdere mogelijkheden:

- U kunt een persoonlijk gesprek aanvragen met de betrokken medewerkers van de gemeente en/of HW Wonen. U kunt zich aanmelden voor een gesprek door een e-mail te sturen naar [tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl](mailto:tijdelijkehuisvesting@gemeentehw.nl). Laat daar uw contactgegevens achter en dan plannen wij samen met u een afspraak in.
- U kunt uw vraag of idee via bovengenoemd mailadres kenbaar maken.

 140186 | 088 - 647 36 47

 [info@gemeentehw.nl](mailto:info@gemeentehw.nl)

 [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl)

[Afmelden](#) | [Gegevens wijzigen](#)