

Dorp aan het Water

Programma

19:00 – 19:05	Welkom & Introductie wethouder
19:05 – 19:10	Opbrengsten participatie
19:10 – 19:30	Toelichting planvorming
19:30 – 21:00	In gesprek bij de panelen
21:00 - 21:15	Uitloop en einde programma

Introductie wethouder



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Opbrengsten participatie



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Deelgebieden vorige bijeenkomst



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn



Advies van het dorp

Dorpse sfeer & plek feestweek

Zorg voor een goede balans
tussen rust en reuring!

Bouw woningen
voor onze behoefte

Dorpse schaal & behoefte

Maak tempo met
de ontwikkeling

Nu waarmaken!

De getoonde beelden zijn bedoeld voor
presentatiedoeleinden en kunnen nog aan
verdere ontwikkeling onderhevig zijn



Nu waarmaken!

Planning

September 2025

Uitgewerkt plan & volgende bijeenkomst

November/december 2025

Procedures & afronden plan

Vóór zomer 2026

Besluit Raad

Eind 2026

Vroegste start bouw (eerste deelplan)

De getoonde beelden zijn bedoeld voor
presentatiedoeleinden en kunnen nog aan
verdere ontwikkeling onderhevig zijn



Dorp aan het Water

Opbrengsten participatie

De Peerengaard

Maak een groene omgeving met dorpse woningen

- ✓ Houd de nieuwe woningen kleinschalig en voor jong en oud
- ✓ Zorg dat de sociale controle wordt behouden in het gebied
- ✓ Maak tussen de woningen kleinschalige ontmoetingsplekken in het groen
- ✓ Realiseer een goede overgang tussen de bestaande en nieuwe bebouwing om overlast te voorkomen
- ~ Houd rekening met de drassige bodem in de Peerengaard

De Havenstraat

Maak een plek voor ontmoeting en verbinding

- ✓ Maak plekken waar mensen en kinderen kunnen bewegen en spelen
- ✓ Creëer veilige wandel- en fietspaden
- ~ Zorg dat het een groene omgeving met planten en water wordt
- ~ Verplaats het tankstation naar buiten het dorp om ruimte te maken voor de ambitie
- ~ Plaats geen woningen in dit gebied

Het Havenhoofd

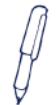
Verbinding, met het water en de omgeving

- ✓ Zorg dat de recreatie aan het water wordt versterkt
- ✗ Maak een gebalanceerde mix van horeca en wonen
- ~ Plaats een waterbushalte aan het Havenhoofd voor een sterke verbinding
- ✓ Zorg dat de fietsroutes goed zijn verbonden aan de voorzieningen
- ~ Houd er rekening mee dat het Havenhoofd buitendijks ligt

De Bierbrouwerij

Zet in op voorzieningen voor reuring en levendigheid

- ✓ Maak een gebalanceerde mix van horeca en wonen
- ...



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Toelichting planvorming

De getoonde beelden zijn bedoeld voor
presentatiedoeleinden en kunnen nog aan
verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Dorp aan het Water

De deelgebieden rondom de Havenstraat

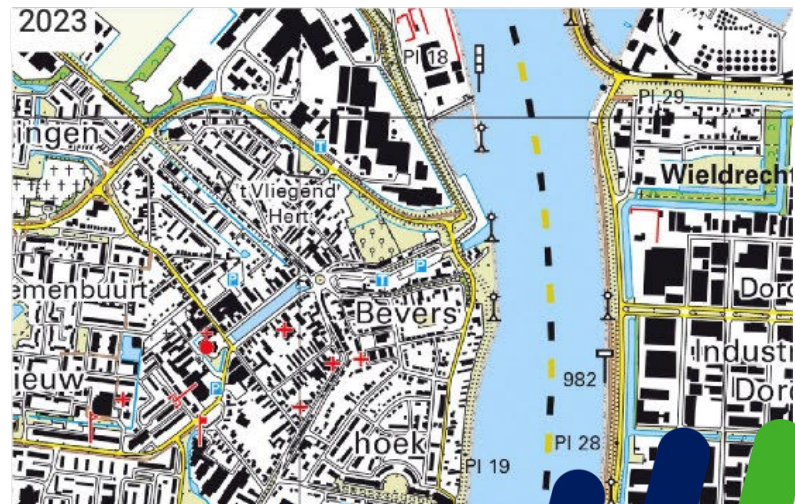


1. Havenstraat + Bierbrouwerij
2. Havenhoofd + Bevershoek
3. Peerengaard

De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Terug naar het verleden voor aanknopingspunten

Terug naar het verleden voor aanknopingspunten



Dorp aan het Water

Terug naar het verleden voor aanknopingspunten



- Herstellen van de historische band tussen 's-Gravendeel en de rivier

De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Dorp aan het Water

Terug naar het verleden voor aanknopingspunten – historische kern



Dorp aan het Water

Huidige situatie - Havenstraat



De getoonde beelden zijn bedoeld voor
presentatiedoeleinden en kunnen nog aan
verdere ontwikkeling onderhevig zijn



Dorp aan het Water

Huidige situatie - Bierbrouwerij



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Dorp aan het Water

De wensen en ambities

- **Wonen voor alle doelgroepen:**
- Een gevarieerd woningaanbod dat voorziet in de behoeften van starters, gezinnen en senioren.
- **Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit:**
- Het herstellen van de verbinding tussen het dorp en het water, een parkachtige omgeving en groenvoorzieningen.
- **Duurzaamheid:**
- Toepassen van innovatieve oplossingen voor klimaatadaptatie, biodiversiteit en energiegebruik.

Havenstraat

De wensen en ambities



Wandelen
en flaneren,
door
verbeteren
van routes



Ruimte voor
dorpsevenementen
(alternatieve locatie
voor feestweek
zoeken)



Ontmoeten
en bewegen

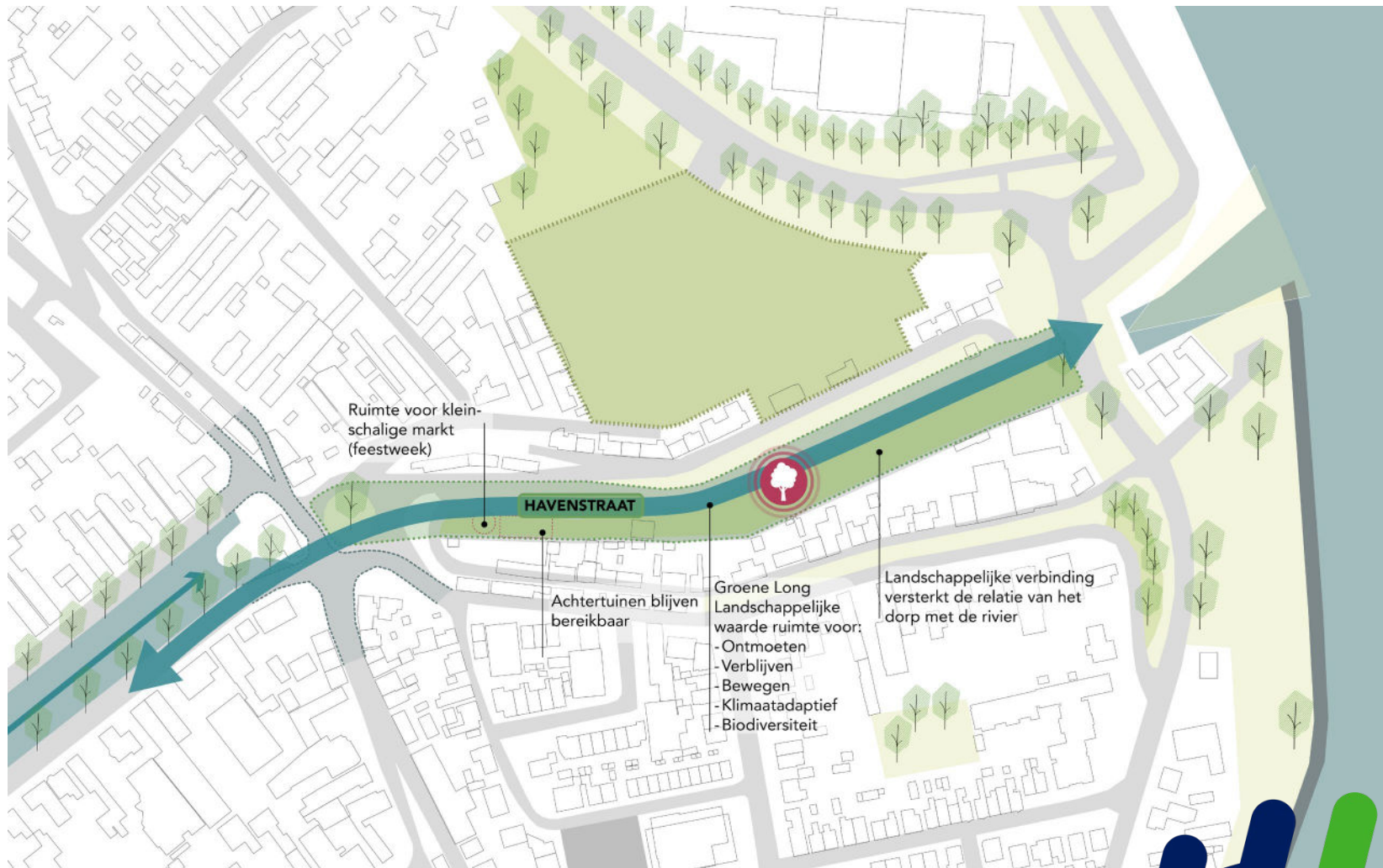


Parkachtige
inrichting met
ruimte voor
klimaatadaptie
en biodiversiteit

De getoonde beelden zijn bedoeld voor
presentatiedoeleinden en kunnen nog aan
verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Havenstraat

De wensen en ambities



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Havenstraat

Cultuurhistorie zichtbaar maken



Haven

Bierbrouwerij

De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Havenstraat

Twee schetsontwerpen

Het Brouwerspark



Het Havenpark



De getoonde beelden zijn bedoeld voor
presentatiedoeleinden en kunnen nog aan
verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Havenstraat

Het Brouwerspark: Wandelen en spelen in romantisch groene setting



- Geen doorgaande verkeersfunctie alleen voor fiets
- Achtertuinen blijven bereikbaar
- Parkeren aan de zuidrand verspreid
- Slingerend pad met bankjes, speelobjecten en pleintjes
- Langs de route rustpunten en speelplekken
- Bomen voor schaduw
- Wadi's voor waterinfiltratie
- Park omsloten op de kop van de Havenstraat
- Pleintje aan het einde van de Havenstraat met oude Bierbrouwerij
- Erfgoed in ere herstellen

De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Havenstraat

Het Brouwerspark



- Sfeerbeelden

De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Havenstraat

Het Havenpark: Robuust, speelt met een link naar de historie



- Geen doorgaande verkeersfunctie alleen voor fiets
 - Achtertuinen blijven bereikbaar
 - Parkeren geclusterd aan oostzijde
 - Pad met referentie naar de oude kade voor fietsers
 - Informele zigzag route met bankjes, speelobjecten en pleintjes
 - Bomen voor schaduw
 - **Wadi's voor waterinfiltratie**
 - Volledig open verbinding met het water
 - Verwijzingen naar de oude haven en kade, pad met kasseien
- De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Havenstraat

Het Havenpark



- Sfeerbeelden

De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

De Havenstraat

Maak een plek voor ontmoeting en verbinding

- ✓ Maak plekken waar mensen en kinderen kunnen bewegen en spelen
- ✓ Creëer veilige wandel en fietspaden
- ~ Zorg dat het een groene omgeving met planten en water wordt
- ~ Verplaats het tankstation naar buiten het dorp om ruimte te maken voor de ambitie
- ~ Plaats geen woningen in dit gebied

Bierbrouwerij

Wensen en ambities

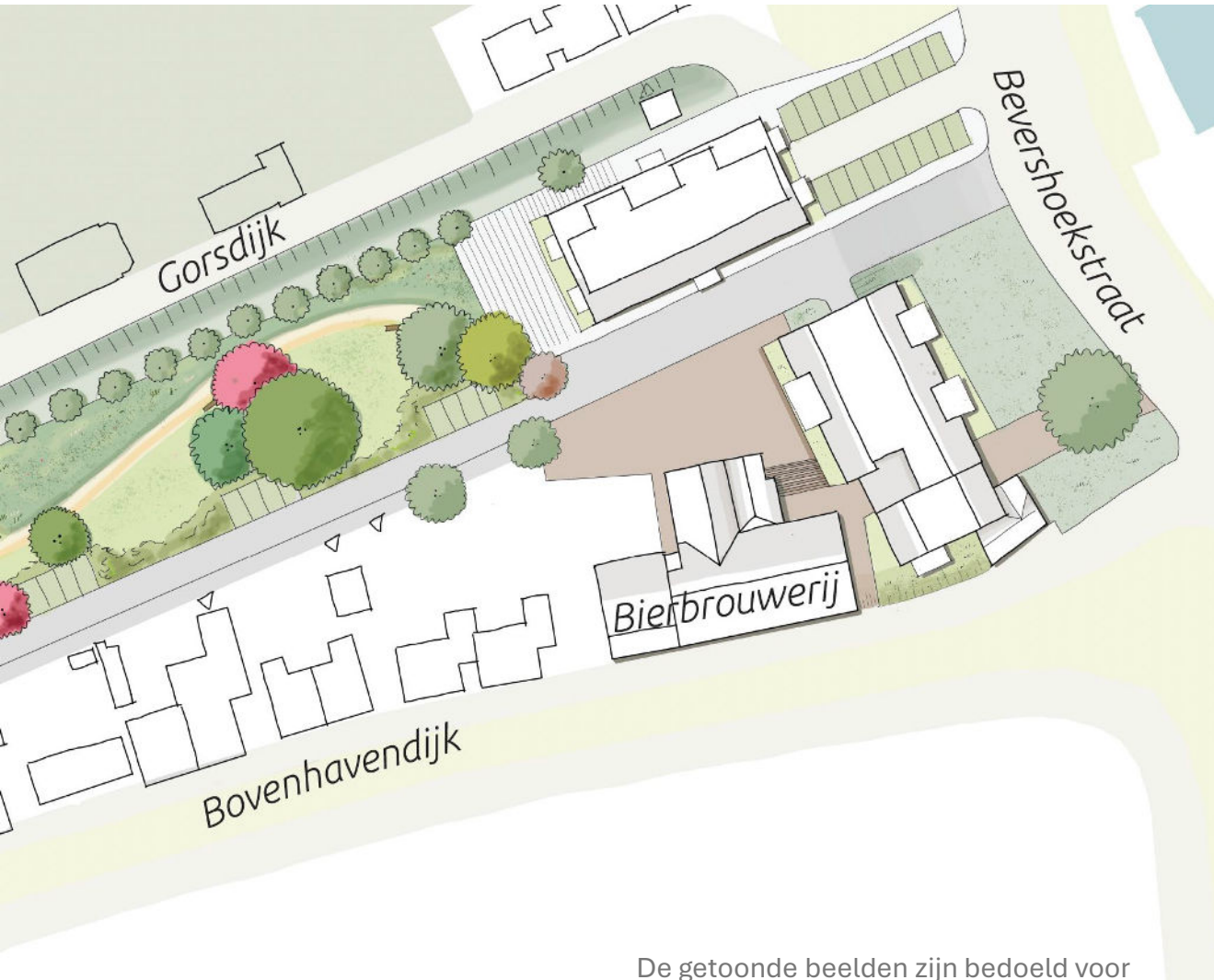


- Herontwikkeling met behoud van historische elementen van de bierbrouwerij
- Centrale groene ruimte die fungeert als ontmoetingsplaats.
- Twee varianten aansluitend op Brouwerspark en Havenpark

De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Bierbrouwerij

Model Brouwerspark

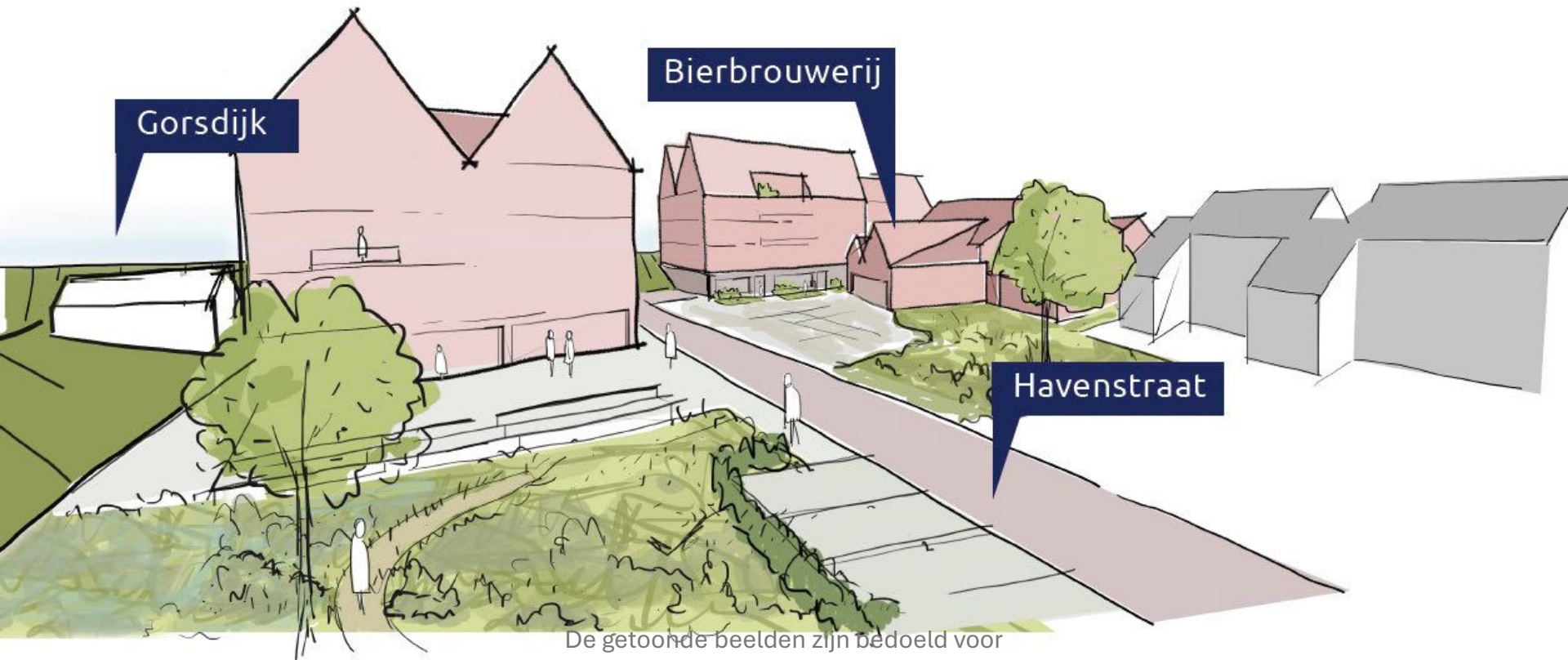


- Herontwikkeling van Bierbrouwerij gebouw
- Plein met kleinschalige functie (horeca of ijssalon)
- Nieuw woongebouw beëindigt het park
- Dorpse maat en schaal architectuur met link naar oude pakhuizen
- Parkeren in het gebouw en op Bevershoek

De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Bierbrouwerij

Model Brouwerspark



De getoonde beelden zijn bedoeld voor
presentatiedoeleinden en kunnen nog aan
verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Bierbrouwerij

Brouwerspark sfeerbeelden



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Bierbrouwerij

Bouwerspark sfeerbeelden



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

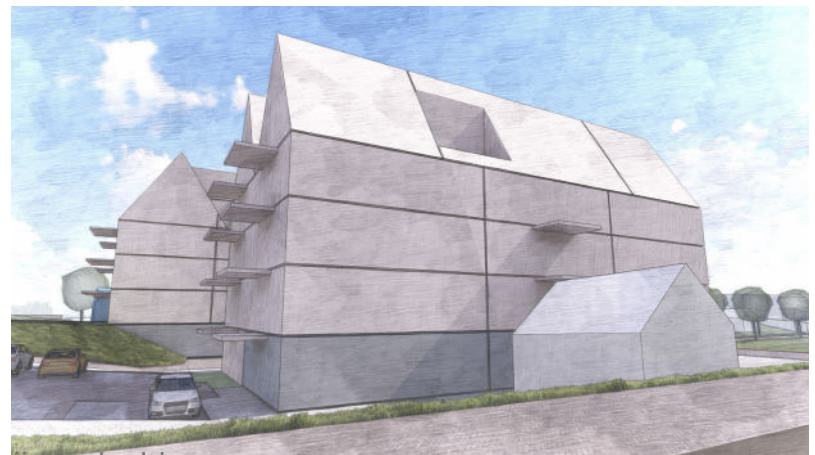
Bierbrouwerij

3D beelden

Huidig



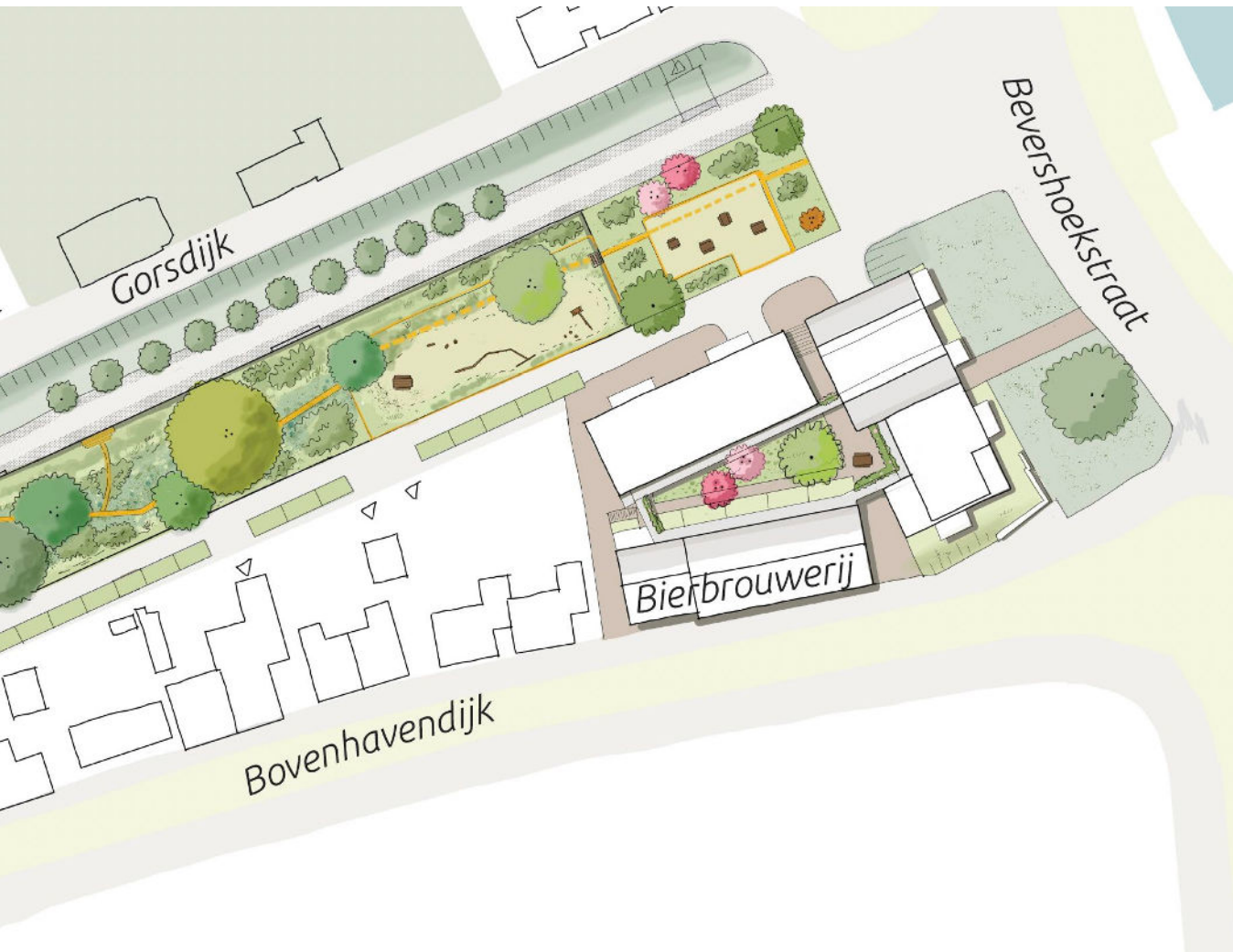
Nieuw



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Bierbrouwerij

Model Havenpark

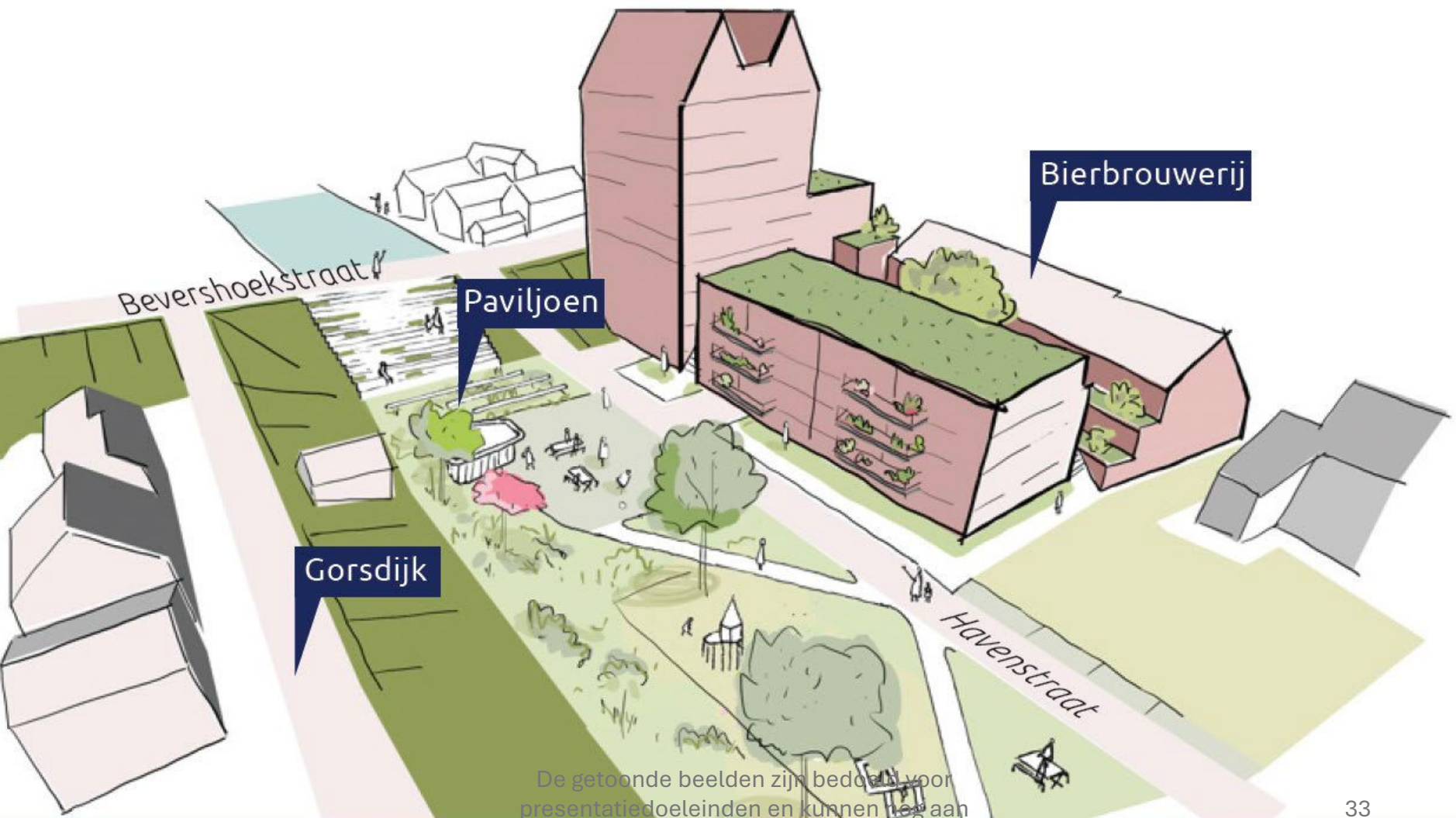


- Concentreerde bebouwing, waardoor relatie met water en oude haven blijft.
- Hoogte accent aan het water
- Speelplek, terras aan de dijk
- Behoud gevels Bierbrouwerij
- Parkeren in het gebouw en op Bevershoek

De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Bierbrouwerij

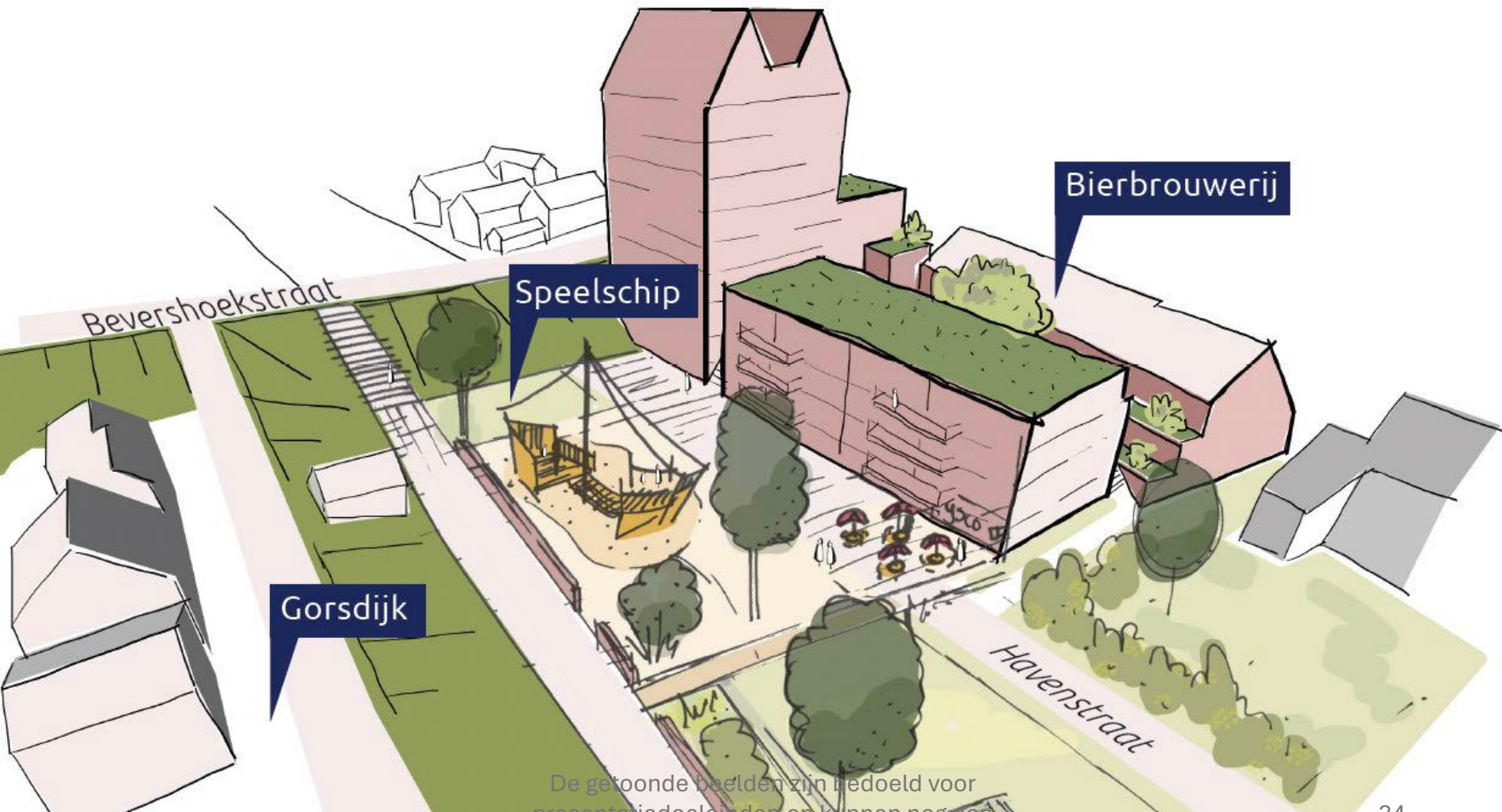
Model Havenpark



De getoonde beelden zijn bedoeld voor
presentatiedoeleinden en kunnen teg aan
verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Bierbrouwerij

Model Havenpark



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Bierbrouwerij

Havenpark sfeerbeelden



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Bierbrouwerij

Havenpark sfeerbeelden



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

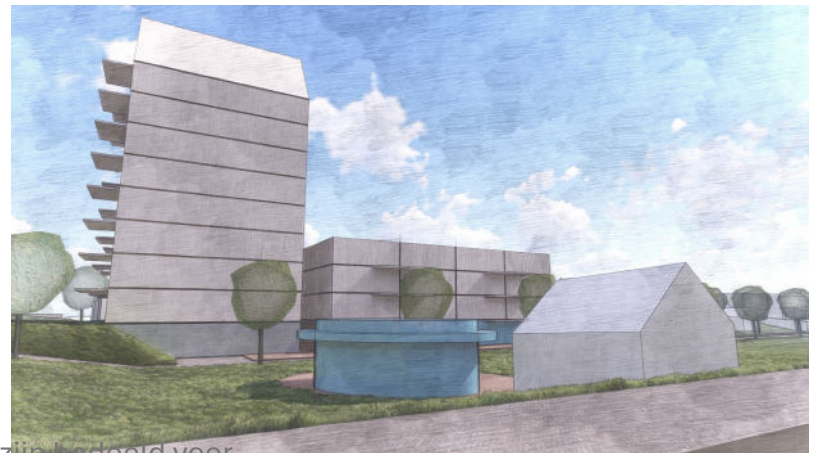
Bierbrouwerij

3D beelden

Huidig



Nieuw



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Havenhoofd

De wensen en ambities Bevershoek en Bierbrouwerij



Havenhoofd

Bevershoek



- Parkeren deel op Bevershoek in het groen
- Havenhoofd 'rustpunt' met uitzicht op het water
- Onderzoeken waterverbindingen

De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Het Havenhoofd

Verbinding, met het water en de omgeving

- ✓ Zorg dat de recreatie aan het water wordt versterkt
- ✗ Maak een gebalanceerde mix van horeca en wonen
- ~ Plaats een waterbushalte aan het Havenhoofd voor een sterke verbinding
- ✓ Zorg dat de fietsroutes goed zijn verbonden aan de voorzieningen
- ~ Houd er rekening mee dat het Havenhoofd buitendijks ligt

De Bierbrouwerij

Zet in op voorzieningen voor reuring en levendigheid

- ✓ Maak een gebalanceerde mix van horeca en wonen

...



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Peerengaard

De wensen en ambities



Boomgaard
behouden,
bijzondere
private
buitenruimtes



Publiek
toegankelijk



Afstand tot
bestaande
bebouwing
rondom
plangebied



Mix van
woonvormen

De getoonde beelden zijn bedoeld voor
presentatiedoeleinden en kunnen nog aan
verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Peerengaard

De wensen en ambities



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Peerengaard

Plattegrond



Programma

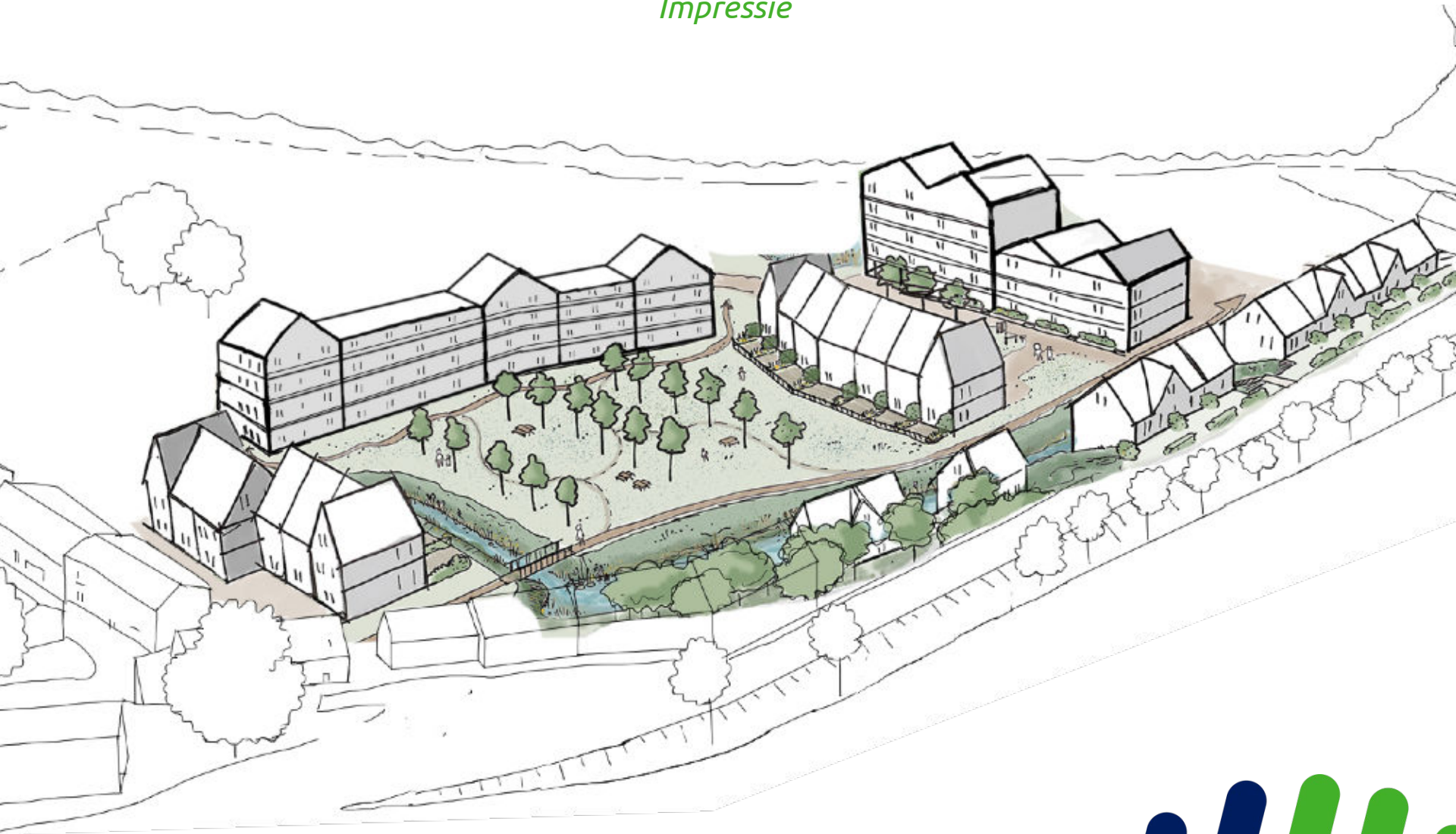
Circa 77 woningen

- 13 rijwoningen
- 13 dijkwoningen
- 51 appartementen

De getoonde beelden zijn bedoeld voor
presentatiedoeleinden en kunnen nog aan
verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Peerengaard

Impressie



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

Peerengaard

Sfeerbeelden



De getoonde beelden zijn bedoeld voor presentatiedoeleinden en kunnen nog aan verdere ontwikkeling onderhevig zijn

De Peerenggaard

Maak een groene omgeving met dorpse woningen

- ✓ Houd de nieuwe woningen kleinschalig en voor jong en oud
- ✓ Zorg dat de sociale controle wordt behouden in het gebied
- ✓ Maak tussen de woningen kleinschalige ontmoetingsplekken in het groen
- ✓ Realiseer een goede overgang tussen de bestaande en nieuwe bebouwing om overlast te voorkomen
- ~ Houd rekening met de drassige bodem in de Peerenggaard

In gesprek bij de panelen!