



Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravendeel, sectie K, nummer 103, plaatselijk bekend Kilweg 41 in 's-Gravendeel.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard sloot op 27 maart 2025 een anterieure overeenkomst op grond van artikel 13.3c, 13.13 en 13.22 Omgevingswet met Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers.

Plan en locatie

De overeenkomst heeft betrekking op het tijdelijk (tot 15 december 2027) uitbreiden van het AZC in 's-Gravendeel op het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravendeel, sectie K, nummer 103, plaatselijk bekend Kilweg 41 te 's-Gravendeel. Initiatiefnemer wil binnen het Plangebied twee tijdelijke units plaatsen voor het uitbreiden van het aantal opvangplaatsen met 100 bedden. Om dit plan mogelijk te maken moet een planologische procedure gevolgd worden.

Hoofdpijnen van de overeenkomst

De anterieure overeenkomst bevat op hoofdpijnen de volgende afspraken:

- De initiatiefnemer ontwikkelt, realiseert en beheert het plan onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico.
- De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het aanvragen van alle benodigde toestemmingen en vergunningen.
- De initiatiefnemer stelt op eigen kosten de stukken en onderzoeken op die nodig zijn voor het doorlopen van de benodigde planologische -en vergunningprocedures.
- De gemeente spant zich in om, met inachtneming van het publiekrechtelijk kader, de benodigde planologische -en vergunningprocedures te volgen en zo mogelijk, af te ronden.
- Het in de overeenkomst bepaalde laat de bevoegdheden van de gemeente voor wat betreft de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden onverlet.
- De initiatiefnemer betaalt aan de gemeente een vergoeding voor het kostenverhaal als bedoeld artikel 13.13 Omgevingswet en een financiële bijdrage als bedoeld in artikel 13.22 Omgevingswet).
- De kosten voor nadeelcompensatie en de daarmee samenhangende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer (artikel 13.3c Omgevingswet).
- De initiatiefnemer zorgt voor het vroegtijdig betrekken van omwonenden en andere belanghebbenden.
- De overeenkomst gaat uit van aanpasbaar bouwen, gasloos en energieneutraal bouwen, klimaat-adaptief en duurzaam bouwen, biodiversiteit, circulair bouwen, gezondheid en veiligheid en bevat afspraken over het inrichten en overdragen van openbaar gebied.

Ter inzage legging zakelijke beschrijving inhoud overeenkomst

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt van donderdag 24 april 2025 tot en met woensdag 4 juni 2025 ter inzage. De anterieure overeenkomst ligt niet ter inzage.

Status zakelijke beschrijving inhoud overeenkomst

Tegen de anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen naar voren worden gebracht en/of bezwaar of beroep worden ingediend.

Algemene informatie

De Omgevingswet verplicht de gemeente om kosten voor een dergelijk plan te verhalen op de initiatiefnemer. Hiervoor kan de gemeente voorafgaand aan het volgen van een planologische procedure een anterieure (voorafgaande) overeenkomst sluiten. Naast het kostenverhaal mag de gemeente andere afspraken over het plan in de overeenkomst vastleggen. Deze afspraken zien bijvoorbeeld toe op de wijze waarop de initiatiefnemer het plan uitwerkt en realiseert, het toetsen van het plan door de gemeente en de voorwaarden voor het verlenen van planologische medewerking. Door het vooraf sluiten van deze overeenkomst kan de initiatiefnemer bij het uitwerken van het plan rekening houden met de eisen en verplichtingen van de gemeente.